

**IHRE ANSPRECHPARTNER –
Telefonnummern für alle Fälle**

SERVICECENTER
Petra Mylord 02131.5996-49
Pia Schneider 02131.5996-67
Gisela Seggel 02131.5996-0

WOHNUNGSVERWALTUNG
Gabriele Rothe (Leitung) 02131.5996-43
Holger Cielas (stv. Leitung) 02131.5996-44
Corina Blom 02131.5996-46
Maria Dettmer 02131.5996-26
Kevin Steinmetzer 02131.5996-32

HAUSWARTSERVICE
Sprechzeiten montags, dienstags, mittwochs und freitags von 7.30 bis 9.30 Uhr, donnerstags von 16 bis 18 Uhr. Anrufe außerhalb der Sprechzeiten werden weitergeleitet.
Cengiz Cetin 02131.663158
Theo Porten 02131.1249438
Sarah Wermuth 02131.663164
Benjamin Hilgers 02131.4026827

BETRIEBS- UND HEIZKOSTEN
Isabell Caubergh 02131.5996-48
Kai Jankowski 02131.5996-25

MIETEN- UND ANTEILBUCHHALTUNG
Ursula Kanowsky 02131.5996-27

BEREITSCHAFTSDIENST FÜR NOTFÄLLE
Täglich von 8 bis 20 Uhr - einfach auf den Anrufbeantworter sprechen, wir rufen umgehend zurück.
Notdienst 02131.5996-0

HANDWERKERNOTDIENST UND REPARATURDIENST
Handwerkservice rund um die Uhr - um schnell und unbürokratisch helfen zu können, haben wir mit einigen Betrieben Reparaturvereinbarungen getroffen. Bei Schadensmeldungen, Störungen und in Notfällen brauchen Sie nicht den Hauswart zu kontaktieren. Sie können folgende Dienstleister direkt beauftragen - es entstehen Ihnen keine Kosten.

SANITÄR
Bolten + Schlütter 02131.24048
info@bolten-schluetter.de
Die Telefonnummer ist auch für Notfälle (zum Beispiel bei Rohrbruch) außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen erreichbar.

ELEKTRO
Kleinfon Elektrotechnik 02131.125730
gw@kleinfon-elektrotechnik.de
Nach Geschäftsschluss, an Wochenenden und an Feiertagen
Notdienst 0176.10241210

GAS-THERME, HEIZUNG
Reinsch 02131.57537

GASGERUCH
Stadtwerke Neuss
Notdienst 02131.5310531

HOLZWERK, KUNSTSTOFF-FENSTER UND TÜREN
Tischlerer Hegger 02131.2017744
(montags bis donnerstags von 9 Uhr bis 17 Uhr, freitags von 9 Uhr bis 15 Uhr)

ABFLUSSVERSTOPFUNG
Rohrreinigung Klaus Jeroschewski
24 Stunden Notdienst 02104.14270

KABELFERNSEHANLAGE
NetCologne 02131.2225160

ABHOLUNG VON SPERRMÜLL, ELEKTROSCHROTT UND GRÜNSCHNITT
AWL Neuss GmbH 02131.124480
www.awl-neuss.de



QUADRAT MILLIMETER



Barfuß-Spaß gibt es für die gesamte Familie



Nackte Füße kann man auch ruhig mal baumeln lassen

AUF BLOSSEN FÜSSEN DIE WELT ERFAHREN

Der „Blote Vøeten Park“ bietet besondere Erlebnisse.

Barfußlaufen klingt nicht gerade spannend, könnte man meinen. Schließlich macht das jeder jeden Tag vor dem Zu-Bett-gehen. Mit nackten Füßen durch die Welt zu gehen, kann aber auch aufregend sein. So wie im „Blote Voeten Park“ im niederländischen Brunssum bei Limburg.

Die einzelnen Stationen auf den als Parcours angelegten Wegen sind so ausgestattet, dass nahezu jeder von Jung bis Alt sie durchlaufen kann. Wer sich unsicher ist, kann auch am Hindernis vorbeilaufen. Dann entgeht ihm aber die Erfahrung des fußeigenen Tastsinns auf den verschiedenen Terrains. Teilweise im Wald gelegen, bestehen die Böden aus verschiedenen Materialien wie Sand, Laub, Gras, Felsen, Steinen, Wasser, Schlamm und vielen anderen Gestaltungen mehr. Unter anderem geht es auf der vier Kilometer langen Strecke auch durch einzelne Böttchle und über Holzpfähle oder Brücken, alle stets zur Sicherheit der Besucher links und rechts von einem seilhaftigen Geländer flankiert. Insgesamt gibt es 23 Stationen zu durchlaufen, zum Beispiel das „Keltische Baumhoroskop“, den „unendlichen Kreislauf“, den „Obelixpfad“, das „Labyrinth“ oder das „Insektendorf“.

TG ACTION FÜR KIDS UND TEENS

Über 20 Sportarten, von Hip-Hop bis Parkour!

Die Turngemeinde Neuss gibt es schon seit 1848, sie ist also 172 Jahre alt. Die Sportarten, bei denen Kinder und Jugendliche mitmachen können, sind aber alles andere als verstaubt. Und wer eine Sportart ausprobieren will, der kann das einfach tun.

Das könnt Ihr alleine machen oder mit Freunden. Bei der Turngemeinde Neuss macht Ihr Euren Sport sowieso mit anderen zusammen. Das macht ja auch mehr Spaß. Bei der Turngemeinde, dafür steht übrigens die Abkürzung „TG“, wird Gemeinschaft großgeschrieben. Ihr werdet staunen, wie viele Kinder, Jugendliche und auch Erwachsene aus Eurer Heimatstadt in der TG Neuss schon Mitglied sind. Alle machen sie den Sport oder mehrere Sportarten, die sie sich ausgesucht haben. Wer noch nicht weiß, auf welchen Sport er Lust hat, kann einfach Verschiedenes aussuchen und jede Sportart ausprobieren. Das geht bis zu drei Mal, bis Ihr das Richtige für Euch entdeckt habt. Das Ausprobieren ist übrigens umsonst. Nur, wenn Du später dauerhaft mitmachen willst, kostet Deine Mitgliedschaft einen Jahresbeitrag. Der ist aber, weil so viele in Neuss mitmachen und die TG Neuss allen ihren Sport ermöglichen will, nicht so hoch. Und weil Du bei der GWG wohnst, und unsere Genossenschaft Partnerin der TG Neuss ist, fällt bei einer Anmeldung auch noch die Aufnahmegebühr weg.

www.tg-neuss.de
Natürlich ist der Sport wichtig für Eure Fitness, er bringt Euch Selbstvertrauen und hilft auch, Eure Gesundheit zu stärken. Vor allem aber macht er Spaß! Du kannst Kampfsport machen (ab 8 Jahren), Futsal zocken (ab 8 Jahren), beim Kinderturnen toben (ab 3 Jahren) oder beim Cheerleading dabei sein (ab 4 Jahren), Parkour trainieren (ab 6 Jahren), Hip-Hop tanzen (ab 7 Jahren) und viele andere Sportarten mehr. Worauf die TG Neuss besonderen Wert legt: egal, um welchen Sport es geht, es leiten ausschließlich ausgebildete TrainerInnen und ÜbungsleiterInnen die einzelnen Kurse. Das einzige, was Ihr jetzt noch mitbringen müsst, sind Eure Sportsachen und Lust, mit anderen



Der Star ist die Mannschaft – auch beim Cheerleading

IMPRESSUM

Herausgeber
Ulrich Brombach, Stefan Zellnig,
Gemeinnützige Wohnungs-
Genossenschaft e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Postfach 10 05 48 · 41405 Neuss
Telefon 02131.5996-0
Telefax 02131.549566
info@gwg-neuss.de
www.gwg-neuss.de

Redaktion
Thomas Schwarz (verantwortlich),
Tanja Tenten, Lothar Wirtz

Layout, Satz
Lockstoff Design GmbH

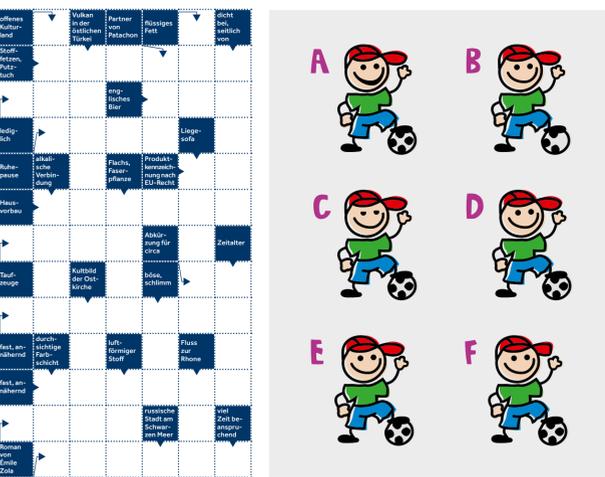
Fotos, Abbildungen
Fotodesign manual.design,
Gemeinnützige Wohnungs-
Genossenschaft e.G., Horst Kolberg,
Lockstoff Design GmbH, privat,
Rätzel Krüger GmbH, Turngemeinde
Neuss von 1948 e.V., Lothar Wirtz,

Druck
Koch Druckerei & Verlags GmbH

Haben Sie Anregungen und Tipps, Lob oder Kritik? Bitte helfen Sie uns, eine Zeitung zu produzieren, die Sie gerne lesen. Wenden Sie sich mit Ihren Ideen direkt an unsere Redaktion: Thomas Schwarz, Telefon 02131.5996-21 oder tschwarz@gwg-neuss.de

Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

RÄTSELECKE



Zwilling gesucht! Nur zwei der Abbildungen sind genau gleich. Weißt du, welche es sind?

SUDOKU
Lösen Sie das japanische Zahlenrätsel: Füllen Sie die Felder so aus, dass jede waagerechte Zeile, jede senkrechte Spalte und jedes Quadrat aus drei mal drei Kästchen die Zahlen 1 bis 9 nur je einmal enthält.

		7		5		4		
			8		9			
9		1				2		6
	4	6				9	1	
				6		3		
	2	3					7	6
1		8					5	7
			4		1			
		4		7		3		

QUADRAT METER

Zeitung für Mitglieder und Freunde der GWG
Ausgabe 39 · März 2020



**Gemeinnützige Wohnungs-
Genossenschaft e.G.**
Markt 36 · 41460 Neuss
Telefon 02131.5996-0

GWG
WOHN FÜHLEN

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER GWG!

Klimaschutz geht nur gemeinsam

Klimaschutz geht uns alle an. Als Wohnungsgenossenschaft haben wir sogar eine besondere Verantwortung, denn gerade im Gebäudesektor lassen sich bedeutende CO₂-Einsparpotenziale realisieren. Erklärtes Ziel der Bundesregierung ist es, dass der Gebäudebestand in Deutschland bis 2050 CO₂-neutral sein soll. Auch wenn vieles schon erreicht wurde, bleibt noch umso mehr zu tun, um dieses Ziel erreichen zu können.

Eine besondere Schwierigkeit liegt zurzeit darin, dass nachhaltige Technologien, etwa im Bereich der Stromspeicherung, noch nicht ausgereift oder aber so teuer sind, dass Konflikte mit einem anderen Ziel nicht zu vermeiden sind: Wohnen muss leistbar bleiben. Hier ist die Regierung gefordert, durch geeignete Fördermaßnahmen die Chancen für die Vereinbarkeit beider Ziele zu erhöhen.

Wir bleiben aber zuversichtlich. Das genossenschaftliche Prinzip „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele!“ lässt sich schließlich sehr gut auf die gesamtgesellschaftliche Aufgabe Klimaschutz übertragen: Wenn wir alle an einem Strang ziehen und jeder seinen Beitrag leistet, kann es gelingen. Über einige Entwicklungen zum Thema informieren wir in diesem Quadratmeter. Gerne nehmen wir auch Ihre Anregungen auf.

Viel Spaß bei der Lektüre wünschen
Ulrich Brombach und Stefan Zellnig



Erst Ende 2017 wurde die Eröffnung der ersten von der GWG errichteten Kindertagesstätte an der Weberstraße in Neuss gefeiert. Seither haben zwei weitere GWG-Kitas in Neuss-Weckhoven und in Kaarst ihren Betrieb aufgenommen. Nun steht eine dritte Kita in Neuss-Norf kurz vor der Eröffnung, eine weitere Einrichtung befindet sich in Kaarst im Bau.

Die Kindertagesstätte an der Eichenallee wird planmäßig zum 1. April an die Betreiberin, die Kinderzentren Kunterbunt GmbH, übergeben. Nur die Außenanlagen werden dann noch nicht ganz fertiggestellt sein, aber die Kinder ziehen ja auch erst im Mai hier ein. Die neue Einrichtung ist im Wesentlichen baugleich mit den beiden Kindertagesstätten an der Weberstraße in Neuss und an der Erftstraße in Kaarst. „Es ist ein großes Glück, dass diese Kita in ihren Abmessungen auf mehrere Grundstücke gut passt. Das spart nicht nur Planungskosten, sondern auch immens viel Zeit. In der aktuellen Situation, wo der Bedarf an Betreuungsplätzen jedes Jahr stark ansteigt, hilft das Kommunen natürlich enorm“, sagt GWG-Vorstand Ulrich Brombach. Mindestens ebenso wichtig: Das Raumkonzept hat sich bewährt, Kinder und ErzieherInnen fühlen sich wohl. Auch deshalb entsteht Am Bauhof in Kaarst gerade eine weitere Kindertagesstätte nach ebendiesem Muster.

Alle fünf Kitas wurden beziehungsweise werden gemeinsam mit der Wichmann Architekten und Ingenieure GmbH aus Neuss geplant und errichtet. Sie bieten jeweils vier Gruppen Platz, sodass schon

jetzt rund 240 Kinder unter dem Dach der GWG spielen und lernen. Begleitet und gefördert werden sie dabei von ErzieherInnen des DRK Rhein-Kreis Neuss, welches die Trägerschaft der drei bisher bestehenden Kitas innehat. Nach Fertigstellung der zwei aktuellen Neubauten können dann rund 400 Kinder im Vorschulalter in Einrichtungen der GWG betreut werden. Für GWG-Vorstand Stefan Zellnig ist die Zusammenarbeit mit den Städten Neuss und Kaarst ein Erfolgsmodell im beiderseitigen Interesse: „Als Wohnungsgenossenschaft, die über

ERHOLEN IN DER AUSZEITWOHNUNG

Abstand gewinnen und zur Ruhe kommen.

Manchmal wächst einem der eigene Alltag über den Kopf. Alles, so scheint es, ist zu viel. Wir alle tragen Konflikte aus, meist erfolgreich. Manchmal führen Differenzen in einer Partnerschaft oder im Familienleben aber auch in eine kommunikative Sackgasse. Die Auszeitwohnung unserer GWG kann in solchen Fällen zu einer Lösung führen. Die 40 Quadratmeter große Wohnung in der Further Straße 112 kann bereits seit einigen Jahren als Gästewohnung angemietet werden. Nun bietet sie ihren Bewohnern auch als Auszeitwohnung zu speziellen Mietkonditionen ein neues Umfeld. Hier sind Lebens- und Kommunikationsstrukturen, wie man sie aus dem eigenen Alltag kennt und umsetzt, nicht festgezurrt. Automatisierte Verhaltensmuster bestehen hier nicht. Die Auszeitwohnung ermöglicht Distanz zu Stresssituationen in den eigenen vier Wänden. Konflikte können in Ruhe und mit dem nötigen Abstand überdacht und neu geordnet werden. Das kann helfen, wohltuende Konfliktlösungen herbeizuführen. Zum Beispiel, wenn der Alltagsstress für eine zu lange Zeit die Überhand gewonnen hat und die Notausgangsschilder aus dem Hamsterrad fehlen.

Voll ausgestattet für maximal zwei Personen
Die Auszeitwohnung kann von GWG-Mitgliedern für sich selbst oder für ihre Angehörigen angemietet werden. Die Mietdauer beträgt mindestens einen Monat und maximal ein halbes Jahr. Große Vorbereitungen oder Anschaffungen sind für die Mietdauer nicht notwendig: die Auszeitwohnung, in der ein bis zwei Personen Wohnraum finden, ist voll ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet zwei als Doppelbett nutzbare Einzelbetten, in der geräumigen Wohnküche befinden sich ein Kühlschrank mit Gefrierfach, ein E-Herd mit Ceranfeld und Backofen, eine Spülmaschine und eine Kaffeemaschine. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche. Zudem ist die Auszeitwohnung mit einem WLAN-Netz ausgestattet. Die Miete beträgt 20 Euro pro Tag, inklusive aller Nebenkosten. Hinzu

Geräumig, modern und topp ausgestattet. Unsere GWG-Gästewohnung steht nun auch für eine Auszeit bereit.





Die Mühlenstraße 62 wurde in 2019 energetisch saniert



Sanierung Düsseldorf Straße / Ecke Yorckstraße



Neubau Fesserstraße / Ecke Römerstraße



Neubau Danziger Straße 38 – 58, Kaarst



Neubau Freiheitsstraße 30, 30a und 30b

NEUBAU UND SANIERUNG

Hier investiert die Genossenschaft.

Die Verfügbarkeit von Wohnungen und die Kosten des Wohnens sind Themen von hoher Relevanz. Letztlich sind dies schon vor 120 Jahren die Treiber für die Gründung unserer Genossenschaft gewesen. Auch heute folgt die GWG dem Gebot der Stunde und erweitert ihren Wohnungsbestand um barrierefreie, bezahlbare Neubauwohnungen. Außerdem wird durch hohe Investitionen in den Bestand die Zukunftsfähigkeit des Wohnungsangebotes gewährleistet.

In den letzten Jahren hat die GWG bereits rund 200 Wohnungen neu errichtet. Weitere 249 Neubauwohnungen befinden sich in Bau oder in Planung. Weit fortgeschritten ist der Bau von 44 Wohnungen in drei Mehrfamilienhäusern an der Freiheitstraße im Neusser Norden, die Ende des Jahres bezogen werden können. Nicht weit entfernt wächst zurzeit der Rohbau von 41 Neubauwohnungen an der Fesserstraße/ Ecke Römerstraße in die Höhe. Diese Wohnungen werden im kommenden Jahr bezugsfertig, ebenso wie 24 Wohnungen an der Danziger Straße in Kaarst. Direkt benachbart errichtet hier die Tochtergesellschaft der GWG außerdem neun Mietfamilienhäuser, die bereits im Herbst fertig werden sollen. 85 von 109 zurzeit im Bau befindlichen Genossenschaftswohnungen werden aus Mitteln der NRW.Bank und des Bundes öffentlich gefördert. Sie stehen also ausschließlich Mitgliedern zur Verfügung, die einen Wohnberechtigungsschein besitzen. Noch für 2020 ist darüber hinaus

der Baubeginn für 51 Wohnungen an der Astrid-Lindgren-Straße in Kaarst geplant, hier werden 28 Wohnungen öffentlich gefördert.

Energetische Sanierungen im Bestand Bei den Investitionen in den Wohnungsbestand liegt bereits seit Langem ein starker Fokus auf energetischen Sanierungsmaßnahmen. Direkt benachbart zu unserem Neubauprojekt an der Fesserstraße erhält zurzeit die Fesserstraße 16 eine neue Gebäudehülle. Das ehemalige Bürohaus, welches zuletzt als Flüchtlingsunterkunft genutzt wurde, wird noch bis Mai zu einem Wohnhaus mit 12 Genossenschaftswohnungen umgebaut. Bereits im letzten Herbst konnte die Sanierung der Mühlenstraße 62 mit 45 Wohnungen abgeschlossen werden, die Teilsanierung der Bismarckstraße 3-11 ist im Januar fertig geworden. Aktuell werden in mehreren Bauabschnitten 27 Häuser mit 144 Wohnungen im Barbaraviertel nachhaltig modernisiert. Noch für 2020 steht außerdem die energetische Sanierung von insgesamt 24 Häusern mit 216 Wohnungen an der Rheydter Straße, der Carlo-Mierendorff-Straße, an der Weckhovener Straße, der Römerstraße und am Weißenberger Weg auf dem Programm. Bei allen diesen Häusern werden sowohl die Fassade gedämmt und die Fenster ausgetauscht, außerdem werden neue Heizungen eingebaut und die Dächer werden erneuert. Die 16 Wohnungen an der Rheydter Straße werden darüber hinaus erstmalig mit Balkonen ausgestattet.

KLIMASCHUTZ BEI DER GWG

Nachhaltiges Wirtschaften im Sinne künftiger Generationen.

Die UN-Klimakonferenz hat 2015 in Paris mit 197 Staaten beschlossen, die Erderwärmung möglichst auf 1,5 Grad Celsius zu begrenzen, sowie spätestens in der zweiten Hälfte des Jahrhunderts weltweit Treibhausgasneutralität zu erreichen. Das im Dezember 2019 in Kraft getretene Bundes-Klimaschutzgesetz schafft nun für Deutschland die gesetzliche Grundlage zur Erreichung dieser Ziele. Demnach soll der Ausstoß von klimaschädlichen Treibhausgasen bis 2030 um 55 Prozent gegenüber 1990 reduziert werden, bis 2050 soll Deutschland komplett klimaneutral sein.

Gebäude, in denen im Wesentlichen mit fossilen Energien geheizt und Wasser erwärmt wird, sind derzeit für rund 15 Prozent des gesamten CO₂-Ausstoßes in Deutschland verantwortlich, das entspricht etwa 120 Millionen Tonnen CO₂ pro Jahr. Im Klimaschutzgesetz ist nun festgelegt, dass bis 2030 im Gebäudesektor nur noch 70 Millionen Tonnen CO₂-Ausstoß pro Jahr zulässig sind. Dies ist nur mit hohen Investitionen in den Wohnungsbestand zu schaffen. Selbstverständlich steht auch die GWG als Eigentümerin von zurzeit 738 Häusern mit 3.529 Wohnungen in der Pflicht, hier ihren Beitrag zu leisten.

Auch wenn das Klimaschutzgesetz noch jung ist, ist die Thematik aber bei weitem nicht neu. Bereits seit vielen Jahren unternimmt die Genossenschaft große An-

strengungen, ihren Wohnungsbestand energetisch zu sanieren. So konnte der CO₂-Verbrauch durch die nachträgliche Wärmedämmung von Fassaden, Kellern und Dächern, sowie durch den Einbau moderner Fenster und effizienter Heizsysteme bereits deutlich gesenkt werden. Diese Maßnahmen kommen nicht nur dem Klimaschutz zugute, sondern sie entfallen in Form von Heizkosteneinsparungen und Verbesserungen des Wohnklimas auch ganz direkte Wirkungen bei unseren Mitgliedern. Durch technischen Fortschritt sowie durch wirtschaftliche Anreize wird die GWG in den kommenden Jahren weitere, zum Teil erhebliche Einsparpotenziale ausschöpfen können und müssen.

Neben baulichen Sanierungs- und Neubauprojekten engagiert sich die Genossenschaft aber auch in Form vieler kleiner Maßnahmen für den Klimaschutz. So bezieht die GWG ausschließlich Strom, der zu 100 Prozent aus erneuerbaren Energien stammt. Noch für 2020 ist zudem die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach unserer Geschäftsstelle Markt 36 geplant. Weitere Aktivitäten sind in diesem Jahr beispielsweise die Umstellung der Fahrzeugflotte auf Elektrofahrzeuge und die großflächige Anlage von insektenfreundlichen Blühwiesen auf den genossenschaftseigenen Freiflächen. Viele weitere Möglichkeiten gibt es, durch das Handeln der Genossenschaft das Klima positiv zu beeinflussen. Wir werden sie nutzen und darüber berichten.

VERTRETERWAHL 2020

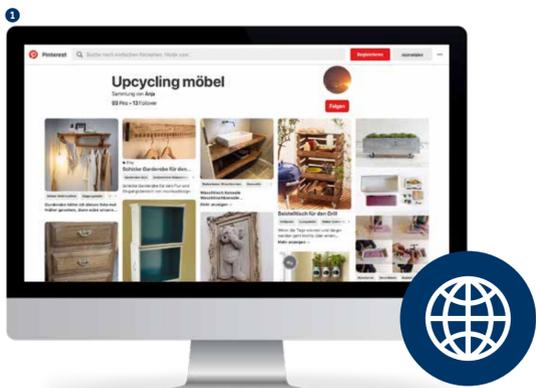
Die Wahl zur Vertreterversammlung ist das demokratische Instrument zur Mitbestimmung in unserer Genossenschaft. Turnusmäßig endet die fünfjährige Amtszeit der aktuellen Vertreterinnen und Vertreter nach der diesjährigen Vertreterversammlung am 26. Juni 2020. In der zweiten Jahreshälfte steht dann die Wahl der Mandatsträger für die kommenden fünf Jahre an.

Anders als im vergangenen Sommer angekündigt, findet die Wahl nicht bereits im Frühjahr statt. Das bedeutet aber nicht, dass Sie sich als interessierte Mitglieder nicht bereits jetzt bei uns melden sollten. Erfreulicherweise füllt sich bei-

reits die Liste derer, die ihr Interesse an einer Kandidatur bekunden. Schließlich zeichnet genau das ja genossenschaftliches Wohnen aus: Jeder kann sich einbringen. Und falls Sie nicht genau wissen, was es mit diesem Amt eigentlich genau auf sich hat. Kein Problem: Alles Wissenswerte erfahren Sie in unserem dreiminütigen Erklärfilm auf www.gwg-neuss.de.

Gestalten Sie mit!

Wer für das Vertreteramt kandidieren möchte, kann sich gerne ab sofort registrieren lassen. Ihre Ansprechpartnerin ist **Olga Gliemb**, Telefon 5996-62, ogliemb@gwg-neuss.de.



Gefunden auf www.pinterest.com

INDIVIDUELLE MÖBEL SELBER MACHEN

Wie man ausgedienten Dingen neues Leben einhaucht.

Wenn Möbel nicht mehr gefallen, landen sie häufig schnell auf dem Sperrmüll. Dabei ist individuelles Einrichten angesagt und das muss man nicht unbedingt mithilfe eines Möbelhausens tun. Günstige und außergewöhnliche Hingucker lassen sich selber herstellen.

kleine Brettchen. Auf den zwei oder drei, je nach Wunsch, entstandenen Ablageflächen finden Wecker und Bücher Platz.

(Klapp-)Stuhl

Sollte im Badezimmer noch ein origineller Handtuchhalter fehlen, kann man zum Beispiel eine alte Leiter aufhängen und an die Wand lehnen. Noch außergewöhnlicher wirkt ein Stuhl oder Hocker, der Streb zwischen den Beinen hat. Den sägt man mittig durch und befestigt ihn mit der Sitzfläche nach unten an der Wand. Die Beine ragen nach oben. An ihnen können Dinge aufgehängt werden, die Querstreben dazwischen dienen als Handtuchhalter.

Holzschlitten

Der Winter ist vorbei und zum Einsatz ist der gute alte Schlitten wieder nicht gekommen. Frust? Nö. Der Schlitten lässt sich umfunktionieren. Brauchen Sie zum Beispiel noch eine Garderobe, inklusive Hutablage? Kein Problem. Hängen Sie den Holzschlitten dazu einfach mit der Längsseite an die Wand. An die Kufen lassen sich dann Jacken und Mäntel an Kleiderbügel aufhängen und die eigentliche Sitzfläche dient als Ablagefläche. Das Holz lässt sich natürlich auch noch aufbereiten, lasieren oder lackieren. Der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Auch dann nicht, wenn man den Holzschlitten lieber als Nachttisch oder kleines Regal nutzen will. Dazu stellt man das gute Stück hochkant auf die „Hinterbeine“ und befestigt auf den Querstreben

WEITERE IDEEN

finden Sie unter anderem auf den abgebildeten Homepages im Internet unter folgenden Adressen:

- <https://www.pinterest.de/mayerrouan/upcycling-moebel/>
- <https://www.bauen.de/a/recycling-moebel-individuelle-stuecke-fuer-wenig-geld.html>
- <https://www.genialetricks.com/diy-moebel-aus-muell/>
- <https://www.solebich.de/wohnen/recycling>



Kümmern sich um die Grünanlagen der GWG: Harem Konuk, Michael Meves, René Eicker, Andreas Reuter (von links nach rechts)

GRÜN- UND GRAU-FLÄCHEN IN ORDNUNG

So werden die Außenanlagen der GWG gepflegt.

Neben Wasser, Müllgebühren und Grundsteuer ist bei vielen Häusern der GWG auch die Gartenpflege in den Betriebskosten enthalten. Die rund 140.000 Quadratmeter Grün- und Grauflächen hält für uns die Firma Albert Saubert mit ihren Mitarbeitern in Ordnung.

Sie pflegen unter anderem den Rasen, stutzen Sträucher, Hecken und Bäume, prüfen, reinigen und sichern die Spielplätze, befreien Ablaufrinnen an Tiefgaragen und Innenhöfen von Laub und Schmutz. Zudem säubern sie Wege und deren Beleuchtung, Hinweis- und Hausnummerschilder, Zu- und Einfahrten, Fahrradhäuser, Bürgersteige und vieles andere mehr. Das Saubert-Team hat alle Hände voll zu tun, denn rund um unsere Wohnungen und Immobilien in Neuss und Kaarst, in denen ungefähr 7.000 Menschen leben, warten eine Menge Aufgaben. Denen könnte man sicher täglich nachgehen und hätte dennoch

genug zu tun. Nur: Würden wir dies als GWG beauftragen, würden die Betriebskosten einen deutlichen Sprung nach oben machen. Das wollen wir nicht und haben deshalb eine turnusmäßige Pflege vereinbart. So tragen wir dafür Sorge, dass unsere Grünflächen und Wege in einem ordentlichen Zustand gehalten werden und setzen auf eine gesunde Balance aus Ordnung und Kosteneinhalten. So finden Rückschnitte von Hecken und Sträuchern im Januar und Februar statt. Kleine Pflegeschnitte, bei denen grundsätzlich Rücksicht auf den geltenden Vogelschutz genommen wird, geschehen von März bis Oktober. In diesem Zeitraum wird der Rasen gemäht bzw. gemulcht. Unsere Bäume werden einmal im unbebauten und einmal im bebauten Zustand kontrolliert. Laub wird in November und Dezember, gegebenenfalls auch noch im Januar entfernt. Bepflanzte Garagendächer und Abläufe werden einmal pro Quartal gereinigt.

Babypakete

Die GWG begrüßt jedes Neugeborene ihrer Mitglieder mit einem Starter-Set, bestehend aus Strampler, Mütze und Lätzchen, die die Schriftzüge „Neusserchen“ und „Kaarsterchen“ tragen. Im Nacken tragen die Utensilien des Babypaketes ein dezentes Logo der GWG. Die Strampler haben die Größe 62/68. Frischgebackene Eltern können sich das Paket für ihr Baby entweder in der Geschäftsstelle abholen oder wir bringen es gerne bei Ihnen vorbei.

Mieterselbstbeurteilung / Reparaturvereinbarungen mit Handwerksbetrieben

Sollte Ihr Wasserhahn einmal tropfen, Ihre Heizung oder das Licht im Hausflur defekt sein, so bieten Ihnen unsere Partner-Handwerksbetriebe, mit denen wir

SOS - NOTFALLDOSE

an ihre Mitglieder.

Wer zur Hause einen Notfall hat, kann oft den Rettungskräften nicht mehr selbst Auskunft zu seinem Gesundheitszustand geben. Dabei wäre es unter Umständen lebensrettend zu wissen, welche Krankheiten der Patient hat, welche Medikamente regelmäßig eingenommen werden, und ob etwa eine Vorsorgevollmacht besteht. Die Lösung bietet eine kleine Plastikdose für den Kühlschrank.

Das Prinzip ist denkbar einfach und hat sich bereits seit einigen Jahren in Deutschland und auch im benachbarten Ausland bewährt: Alle persönlichen Daten, Vorerkrankungen, behandelnden Ärzte und notwendigen Medikamente werden auf einem Formular eingetragen und in einer grün-weißen Dose gut sichtbar in der Kühlschranktür aufbewahrt. Durch entsprechende Aufkleber an der Wohnung- und Kühlschranktür werden die Retter auf das Vorhandensein dieser Dose hingewiesen. Das erspart langes Suchen, und im Notfall kann es schließlich auf jede Sekunde an.



*** NEUES BEI DER GWG *** NEUES BEI DER GWG *** NEUES BEI DER GWG ***



Spendenübergabe in der Kinderklinik

GWG-Weihnachtsaktion

Die GWG hatte Ende November 2019 zur weihnachtlichen Spendenaktion zugunsten der „Aktion Luftballon“, dem Förderverein der Kinderklinik im Lukaskrankenhaus, aufgerufen. Auf das Konto des Fördervereins ist die stolze Summe von 9.005,00 Euro eingegangen, 2.000 Euro davon spendete die GWG. Susanne Thywissen, 1. Vorsitzende der Aktion Luftballon und Chefärztin Prof. Dr. Guido Engelmann bedanken sich bei allen Spendern, die zu dieser großen Summe beigetragen haben. Der Erlös soll für die Anschaffung eines modernen Screening-Gerätes verwendet werden, um vor allem bei Neugeborenen angeborene Hörstörungen zu erkennen.

Die GWG begrüßt jedes Neugeborene ihrer Mitglieder mit einem Starter-Set, bestehend aus Strampler, Mütze und Lätzchen, die die Schriftzüge „Neusserchen“ und „Kaarsterchen“ tragen. Im Nacken tragen die Utensilien des Babypaketes ein dezentes Logo der GWG. Die Strampler haben die Größe 62/68. Frischgebackene Eltern können sich das Paket für ihr Baby entweder in der Geschäftsstelle abholen oder wir bringen es gerne bei Ihnen vorbei.

Am 13.02.20 war es wieder soweit. Die GWG feierte in der Viktoriastube die jähr-

Reparaturvereinbarungen geschlossen haben, schnell und unbürokratisch ihre Hilfe an. Sie können die Handwerksbetriebe bei Schadensmeldungen, Störungen und in Notfällen direkt beauftragen – ohne dass Ihnen hierbei Kosten entstehen. Die Liste unserer Partner finden Sie auf Seite 4 dieses Quadratmeters und unter www.gwg-neuss.de

Aufruf Fotomodelle

Wollen Sie an einem professionellen Photoshooting teilnehmen und eines der neuen Gesichter auf unseren Werbeträgern, auf unserer Website oder in unseren Druckerzeugnissen wie Flyer und Broschüren werden? Dann bewerben Sie sich per E-Mail an info@gwg-neuss.de oder auf dem Postweg, gerne mit Foto, an Tanja Tenten. Wir suchen Mitglieder aus allen Generationen. Bewerben Sie sich als Familie, als Paar oder als Single. Wir suchen sympathische und authentische Mitglieder, die sich mit der GWG verbunden fühlen.

Zum Dank für Ihr Engagement stellen wir allen Mitgliedern, die sich für die GWG fotografieren lassen, ihre Fotos in bester Qualität zur eigenen Verwendung zur Verfügung. Wenn Sie GWG-Fotomodelle werden möchten oder wenn Sie vorher noch die eine oder andere Frage dazu haben, wenden Sie sich gerne an **Tanja Tenten** unter Telefon 5996-34 oder tenten@gwg-neuss.de.

Für Mitte 2021 plant die GWG an der Römer-/Fesserstraße die Fertigstellung von Mehrgenerationenhäusern mit 40 Wohneinheiten und einer Demenzwohngruppe. Am 04.06.20 findet um 18.00 Uhr eine Informationsveranstaltung in der Römerstube (Römerstraße 95) zur Demenzwohngruppe statt. Monika Schneider, Agentur für Wohnkonzepte, die bereits mehrere Projekte zu Demenzwohngruppen geleitet hat, wird an diesem Abend über diese besondere Wohnform referieren. Wenn Sie an der Informationsveranstaltung teilnehmen möchten, melden Sie sich bitte bei **Petra Mylord** unter Telefon 02131.5996-49 an.



Fastelovendstimmung bei der GWG

Karnevalsfeier Viktoriastube

Am 13.02.20 war es wieder soweit. Die GWG feierte in der Viktoriastube die jähr-

SARAH WERMUTH FOLGT AUF WOLFGANG SCHILLAT

Neue Hauswartin für den Bezirk Neuss-Süd.

bereits seit August des letzten Jahres im Hauswartservice der GWG im Einsatz. Die Häuser, Wohnungen und Freiflächen der Genossenschaft hat sie bereits gut kennengelernt, und sie weiß um die Bedürfnisse unserer Mitglieder. Wenn Sie also künftig eine Frage oder ein technisches Problem haben, zögern Sie nicht, Sarah Wermuth anzurufen oder auch direkt persönlich anzusprechen.

Die Kontaktdaten Ihrer Ansprechpartner im Bezirk 3 Neuss-Süd

bei kaufmännische Fragen Wohnungsverwalter Holger Cielas Telefon 5996-44 hcielas@gwg-neuss.de

bei technischen Fragen Hauswartin Sarah Wermuth Telefon 663164 swermuth@gwg-neuss.de



Sarah Wermuth

VERANSTALTUNGEN, TERMINE

RÖMERSTUBE Römerstraße 85

Kaffeeklatsch jeden ersten Donnerstag im Monat, 16.00 bis 18.00 Uhr. Der Kaffeeklatsch im Juni fällt leider aus.

VIKTORIASTUBE Viktoriastraße 43

Spieletreff mit Herrn Peerenboom jeden ersten und dritten Donnerstag im Monat 15.30 bis 18.30 Uhr

Spieletreff mit Frau Nowak, jeden zweiten Donnerstag von 14.30 bis 17.30 Uhr

Gedächtnistraining mit Frau Arndt-Erasmus, jeden zweiten Montag von 14.30 bis 16.00 Uhr

Sitzgymnastik mit Frau Arndt-Erasmus, jeden Montag von 10.00 Uhr bis 11.00 Uhr, Kosten pro Termin 2,50 Euro

Origami-Basteln mit Frau Domgans jeden zweiten und dritten Mittwoch im Monat von 14.30 bis 16.30 Uhr

Kaffeeklatsch der Hausbewohner und Nachbarn jeden letzten Mittwoch im Monat von 15.00 bis 17.00 Uhr.

MÄRZ

9. GWG-Cup 07.03.20, ab 11 Uhr, Indoor Soccer Center Meerbusch, Neusser Straße 94

Spielfeiermarkt 15.03.20, 11 Uhr, Stadthalle Neuss

Weinmesse 21.03.-22.03.20, ab 11 Uhr, Zeughaus Neuss

Ostermarkt in Kaarst 22.03.20, 11 bis 18 Uhr

Immobilientag in Kaarst mit GWG-Beteiligung 22.03.20, 11 bis 16 Uhr, Galerie im Rathaus Kaarst

Neusser Lokallrunde 28.03.20, ab ca. 20.30 Uhr, Innenstadt Neuss

Ostermarkt in Kaarst-Büttgen & verkaufsoffener Sonntag 29.03.20, 11 bis 18 Uhr

Saison-Abschluss-Disco (Schaumparty) 29.03.20, 16 bis 19 Uhr, Eissporthalle Neuss

APRIL

Aprilmarkt 01.04.20, 8 bis 18 Uhr, Innenstadt Neuss

Osterfrühstück in der Römerstube 02.04.20, 10 bis 12 Uhr, Römerstube, **ausgebucht**

Fischmarkt 12.04.20, 11 bis 18 Uhr, Hafensperrmauer

Schlossfrühling auf Schloss Dyck 12.04.-13.04.20, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

HafenTreff 15.04.20, 16 bis 22 Uhr, Hafensperrmauer

Weinfest und Französischer Markt 24.04.-26.04.20, ab 11 Uhr, Freiheit und Markt

Frühlingskonzert 26.04.20, ab 18 Uhr, Zeughaus Neuss

MAI

Neuss blüht auf & verkaufsoffener Sonntag 02.05.-03.05.20, Innenstadt Neuss

Maimarkt 04.05.20, 8 bis 18 Uhr, Innenstadt Neuss

Rhein Gin Festival 08.05.-10.05.20, Zeughaus Neuss

Cityrödelmarkt 10.05.20, 11 bis 18 Uhr, Innenstadt Neuss

Shakespeare Festival 14.05.-14.06.20, Globe im RennbahnPark

Vertreterrundfahrt 16.05.20, 10 bis 14 Uhr

Spargelfest 16.05.-17.05.20, Innenstadt Neuss

Genussfestival auf Schloss Dyck 21.05.-24.05.20, 10 bis 18 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Vertretergespräche 25.05. und 27.05.20, 17 Uhr, GWG-Geschäftsstelle Markt 36

Neuss Karibisch 20.05.-24.05.20, Freiheit und Markt

Quirinuss-Cup, Europas Handball-Nachwuchsturnier 29.05.-31.05.20

JUNI

Infoveranstaltung der GWG zur Demenzwohngruppe 04.06.20, 18 Uhr, Römerstube

38. Neusser Sommernachtslauf mit einem GWG-Laufteam 06.06.20

Gartenlust Schloss Dyck 11.06.-14.06.20, 10 bis 19 Uhr, Schloss Dyck, Jüchen

Fischmarkt 14.06.20, 11 bis 18 Uhr, Hafensperrmauer

HafenTreff 17.06.20, 16 bis 22 Uhr, Hafensperrmauer

Spielfeiermarkt 21.06.20, 11 Uhr, Stadthalle Neuss

Vertreterversammlung, 26.06.20, 16 Uhr, Zeughaus

Wir bitten für alle Veranstaltungen der GWG um Anmeldung bei Petra Mylord unter Telefon 02131.5996-49. Termine- und Programm Änderungen möglich.

