IHRE ANSPRECHPARTNER -Telefonnummern für alle Fälle

SERVICECENTER

Petra Mylord 02131.5996-49 Pia Schneider 02131.5996-67 Gisela Seggel 02131.5996-0

WOHNUNGSVERWALTUNG Gabriele Rothe (Leitung) 02131.5996-43

Holger Cielas (stv. Leitung) 02131.5996-44 Corina Blom 02131.5996-46 Maria Dettmer 02131.5996-26 Kevin Steinmetzer 02131.5996-32

HAUSWARTSERVICE

eiten montags, dienstags, mittwochs und freitags von 7.30 bis 9.30 Uhr, donnerstags von 16 bis 18 Uhr. Anrufe außerhalb der Sprechzeiten werden weitergeleitet.

Cengiz Cetin 02131.663158 Theo Porten 02131.1249438 Wolfgang Schillat 02131.663164 Benjamin Hilgers 02131.4026827

BETRIEBS- UND HEIZKOSTEN Isabell Caubergh 02131.5996-48

Kai Jankowski 02131.5996-25

MIETEN- UND

ANTEILBUCHHALTUNG Ursula Kanowsky 02131.5996-27

Notdienst 02131.5996-0

FÜR NOTFÄLLE Täglich von 8 bis 20 Uhr - einfach auf den Anrufbeantworter sprechen, wir rufen umgehend zurück.

BEREITSCHAFTSDIENST

HANDWERKERNOTDIENST UND REPARATURDIENST

SANITÄR

Handwerkerservice rund um die Uhr - um schnell und unbürokratisch helfen zu können, haben wir mit einigen Betrieben Reparaturvereinbarungen getroffen. Bei Schadensmeldungen, Störungen und in Notfällen brauchen Sie nicht den Hauswart zu kontaktieren. Sie können folgende Dienstleister direkt beauftragen - es entstehen Ihnen keine Kosten.

Bolten + Schlütter 02131.24048

Die Telefonnummer ist auch für Notfälle (zum Beispie bei Rohrbruch) außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen erreichbar

ELEKTRO

Kleinofen Elektrotechnik 02131.125730 Nach Geschäftsschluss, an Wochenender und an Feiertagen Notdienst 0176.10241210

GAS-THERME, HEIZUNG

GASGERUCH

Stadtwerke Neuss Notdienst 02131.5310531

HOLZWERK, KUNSTSTOFF-FENSTER UND TÜREN

Tischlerei Hegger 02131.2017744 (montags bis donnerstags von 9 Uhr bis 17 Uhr, freitags von 9 Uhr bis 15 Uhr)

ABFLUSSVERSTOPFUNG Rohrreinigung Klaus Jeroschewski

24 Stunden Notdienst 02104.14270

KABELFERNSEHANLAGE NetCologne 0221.22225160

ABHOLUNG VON SPERRMÜLL, **ELEKTROSCHROTT UND** GRÜNSCHNITT

AWL Neuss GmbH 02131.124480 www.awl-neuss.de



QUADRAT MILLIMETER

SO HELFT IHR IHNEN DURCH **DEN WINTER**

Futterstellen für Vögel und Eichhörnchen.

Wenn die Temperaturen dauerhaft unter den Gefrierpunkt fallen, und es draußen ungemütlich wird, liegen die Igel bereits im Winterschlaf. Vögel und Eichhörnchen bleiben dagegen aktiv, haben es allerdings schwerer, Futter zu finden. Sie freuen sich über eine Unterkunft oder passende Nahrung.

• Heimische Vögel und Eichhörnchen kommen bestens miteinander aus. Deshalb könnt Ihr für beide als Futterstelle Vogelhäuschen aufstellen. Wenn Ihr Platz habt, am besten mehrere, da sich Eichhörnchen häufig nicht an eine Futterstelle gewöhnen. Aus diesem Grund vergraben sie im Herbst zum Beispiel Nüsse als Nahrungsvorrat, unter anderem im Boden. Ist der Boden aber dauerhaft gefroren, kommen sie an dieses Futter nicht mehr heran. Dann freuen sie sich über Hasel- und Walnüsse ohne Schale oder Sonnenblumenkerne. Die mögen auch die Vögel, ebenso Karotten- oder Apfelstückchen. Brot und Essensreste sind als Futter allerdings absolut ungeeignet, weil sie • fast immer Salz enthalten und schnell schimmeln. Das be- Eichhörnchen kommt weder den Vögeln noch den Eichhörnchen, und außer-

• seine Rettung sieht. Seid aber vorsichtig, wenn Ihr ein Eich- werden ähnlich wie Starenkästen gebaut. Also helft Ihr wieder hörnchen aufheben wollt. Es ist ein Wildtier, kann kratzen und beiden: Vögeln und Eichhörnchen.







📍 dem werden dadurch Ratten und Mäuse angelockt. Um Krank- 🛮 auch beißen. Am besten streut Ihr ihm ein bisschen Futter hin heiten durch Keime zu vermeiden, solltet Ihr die Futterstellen und stellt einen Karton oder eine Kiste bereit. Darin habt Ihr regelmäßig sauber machen. **Tipp:** Legt den Boden des Futter- vorher eine Wärmflasche gelegt, die mit einem Handtuch behäuschens mit Zeitungspapier aus. Das könnt Ihr entfernen und 👚 deckt ist. So kann ein unterkühltes Eichhörnchen hineinklettern und sich wärmen. Am besten wendet Ihr Euch dann unter www.blog.wwf.de/eichhoernchen/ an den Blog des World Wide Fund For Nature. Dort gibt es Kontaktinformationen zu Trefft Ihr auf ein Eichhörnchen, dass Euch hinterher läuft - Pflegestellen und Notrufnummern. Und wer einen Eichhörnnicht erschrecken! Eichhörnchen bekommen keine Tollwut. chen-Nistkästen, "Kobel" genannt, bauen will, findet hier eine Eher handelt es sich um ein verwaistes Jungtier, dass in Euch Anleitung. Kobel schützen vor Regen, Nässe und Kälte und



BEGEBT EUCH AUF DEN BAUMWIPFELPFAD

Im Naturerlebnispark "Panarbora" im bergischen Waldbröl.

Habt Ihr schon mal auf der Höhe von Baumwipfeln gestan- Entdeckt Panarbora! Baumwipfel – spannend und lehrreich zugleich.

• den sechs Lern- und Erlebnisstationen, die ebenfalls Teil des Baumwipfelpfads sind: zum Beispiel, wie der Urwald zum Wirtschaftswald wurde, warum abgestorbene Bäume für manche Lebewesen sehr wichtig sind, oder weshalb der Wald niemals

• den und den Wald von dort aus beobachtet? Falls nicht, Neben dem Baumwipfelpfad gibt es aber auch auf dem Walddas geht ganz einfach. Im Naturerlebnispark "Panarbora" weg einiges zu entdecken. Hier könnt Ihr auf verschiedenen in Waldbröl führt sogar ein ganzer Weg durch und über die Böden barfuß wandern, Euren Hör- und Geruchssinn oder Euer Gleichgewichtsvermögen testen. Weitere Highlights sind der Abenteuerspielplatz und der zwanzig Meter lange Spieltunnel, Sentraler Aussichtspunkt im Naturerlebnispark ist ein 40 Me- in den auch die Erwachsenen dürfen, für die ein Durchmesser • ter hoher Turm, der mit mehreren Etagen verschiedene Blick- von 1,20 Meter kein Problem ist. Wer in "Panarbora" übernachwinkel in und auf die umliegende Waldlandschaft bietet. Von 🔀 ten will, kann das auf verschiedene Arten tun: in Baumhäusern, ganz oben hat man einen beeindruckenden Rundumblick. Vom 🛮 im Gäste- und Familienhaus oder in tollen Unterkünften im 🕒 Turm aus kann man auch den Baumwipfelpfad betreten, der Afrika-, Asia-, oder Südamerika-Dorf. Dort gibt es sogar jeweils an seiner höchsten Stelle 23 Meter über dem Waldboden ver- einen Dorfplatz, mit einer eigenen schnuckeligen Grillstation. bläuft. Der Pfad ist über 1.600 Meter lang. Das ist ungefähr so 🔝 Cool! "Panarbora" ist eine Einrichtung des Deutschen Jugend-🕨 weit wie elf Fußballfelder, nur dass der Pfad nicht ausschließ- 🛮 herbergswerk im Rheinland. Der Naturerlebnispark ist auch 🔠 🕵 Plich geradeaus geht, im Gegenteil: Er windet sich als Rundkurs im Winter geöffnet, nur nicht am 24. und 25. Dezember. Mit durch den Naturerlebnispark und die verschiedenen Baum- dem Auto seid Ihr von Neuss aus ungefähr in 90 Minuten da. vegetationszonen. Wie diese heißen und vieles andere Wissens- Mit der Bahn dauert es eine Viertelstunde länger. Mehr entwerte mehr über die Natur im Bergischen Wald, erfahrt Ihr an decken könnt Ihr auf www.panarbora.de im Internet. Viel Spaß!





IMPRESSUM

Herausgeber Ulrich Brombach, Stefan Zellnig, Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. Markt 36 · 41460 Neuss Postfach 10 05 48 · 41405 Neuss Telefon 02131.5996-0 Telefax 02131.549566 info@gwg-neuss.de www.gwg-neuss.de

Redaktion Thomas Schwarz (verantwortlich). Tanja Tenten, Lothar Wirtz

Layout, Satz Lockstoff Design GmbH

Fotos, Abbildungen Adobe Stock: C. Schüßler sowie Natureimmortal. Fotodesign mangual.design, Deutscher Mieterbund NRW e.V. Deutsches Jugendherbergswerk Landesverband Rheinland e.V.,

Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G., Horst Kolberg Lockstoff Design GmbH, Lukaskrankenhaus Neuss, privat, Rätsel Krüger GmbH

Koch Druckerei & Verlags GmbH

Haben Sie Anregungen und Tipps, Lob oder Kritik? Bitte helfen Sie uns, eine Zeitung zu produzieren, die Sie Wenden Sie sich mit Ihren Ideen direkt an unsere Redaktion: Thomas Schwarz Telefon 02131.5996-21 oder tschwarz@gwg-neuss.de

Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

RATSELECKE

Zwilling gesucht! Nur zwei der Abbildungen sind genau gleich.

SUDOKU

rätsel: Füllen Sie die

jede waagerechte Zeile,

jede senkrechte Spalte

und jedes Quadrat aus

drei mal drei Kästchen

die Zahlen 1 bis 9 nur

Felder so aus, dass

9 7

6 7

2 7 5 9

1 6

3 6 5 4

9 2

QUADRAT METER

Zeitung für Mitglieder und Freunde der GWG Ausgabe 38 · Dezember 2019



GWG Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.



LIEBE **MITGLIEDER UND FREUNDE DER GWG!**

EDITORIAL

Weihnachtliche Zuversicht

Viele politische, gesellschaftliche und Die Weihnachtszeit ist aber nicht nur volle Dynamik.

Ein schönes Beispiel ist unsere Weih- chen Adventsspaziergang im Naturnachtsaktion, bei der alljährlich erlebnispark "Panarbora". Wie Sie den durch die Spendenbereitschaft unse- finden, und auch wo es guten Tee gibt, rer Mitglieder und Geschäftspartner lesen Sie in diesem Quadratmeter. eine stattliche Summe für einen guten Wir wünschen Ihnen eine schöne Zweck zusammenkommt. Bitte betei- Weihnachtszeit! ligen Sie sich auch in diesem Jahr mit einer Spende und helfen Sie der Aktion Luftballon dabei, die Ausstattung Viel Spaß bei der Lektüre wünschen der Kinderklinik des Lukaskranken- Ulrich Brombach, Stefan Zellnig und hauses weiter zu verbessern.

auch persönliche Geschehnisse haben ein guter Anlass, anderen Menschen uns in 2019 wieder in Atem gehalten. etwas Gutes zu tun. An unsere Fami-Soweit manche Entwicklungen durch- lien und an uns selbst sollten wir aus geeignet wären, uns sorgenvoll in ebenso denken und versuchen, trotz die Zukunft blicken zu lassen, gibt es aller Hektik auch ein wenig zur Ruhe doch Anlass für Zuversicht, denn in zu kommen. Vielleicht genießen Sie unserer mittlerweile so vernetzten zur Entspannung einfach mal ganz Welt entfalten schließlich auch posibewusst eine Tasse frisch aufgegossetive Aktivitäten eine besonders kraft- nen Tee. Oder Sie nehmen sich gemeinsam mit Ihren Kindern oder Enkeln die Zeit für einen sonntägli-

Hannelore Staps

Wohnungsgenossenschaft zu diesem für die Kinderklinik zu engagieren. tollen Engagement beitragen: mit unserer Weihnachtsspenden- Modernes medizinisches Gerät

ten tatkräftig unterstützt.

Eltern und Kinder stärken

Dazu gehört die Beschaffung von medizinischen Geräten ebenso, wie der Einsatz einer Sozial-Therapeutin, die bei Bedarf den kleinen Intensiv-Patienten und ihren Eltern vor Ort beisteht. "Erwachsene mit einem schwerkranken Kind haben oft Angst", sagt Susanne Thywissen, Gründerin und Vorsitzende der "Aktion Luftballon". "Das sind zum die sind gut im Job, die meistern Alltag und Kinder - und plötzlich werden sie Für einen Imagefilm der NRW.BANK, Als Förderbank für Nordrhein-Westfalen einer Kampagne mit dem Claim "Förmit einer Situation konfrontiert, die sie der Förderbank des Landes Nord- unterstützt die NRW.BANK das Land bei dern, was NRW bewegt" - entwickelt in nicht steuern können. Damit sind sie rhein-Westfalen, fanden im Juni seinen struktur- und wirtschaftspoliti- Zusammenarbeit mit der Agenturgruppe überfordert. Diese Menschen gilt es, zu Dreharbeiten im Stauffenbergpark, schen Aufgaben. Ihre drei Förderfelder Scholz & Friends Düsseldorf - mit Hilfe stärken. Denn, wenn die Eltern stark am Glehner Weg und im Kolping- sind "Wirtschaft", "Wohnraum" sowie "In- von Imagefilmen dar. In diesen Filmen sind, sind es die Kinder auch." Wie ein- viertel statt. Nun ist das fertige Werk frastruktur/Kommunen". Ihre Leistun- werden jeweils die Fördernehmer der

Seit 1994 existiert der Verein "Aktion ne Kind auf der Intensivstation liegt, hat Spendenerlös soll übrigens für die An-Gesten wie das Verteilen von "Tapfer-**Luftballon" zur Unterstützung der** Susanne Thywissen am eigenen Leib er- schaffung einer neuen Messtechnik ge- keitsorden" oder Luftballons zeichnen Kinderklinik des Lukaskranken- fahren, als ihr Sohn kurz nach der Ge- nutzt werden, die unter der Geburt die ebenfalls das Engagement des Vereins hauses. In diesem Jahr werden wir burt an einer lebensbedrohlichen Menin- Sauerstoffsättigung im Hirngewebe an- aus. Letzteres geschieht übrigens zur mit Partnern und Freunden unserer gitis erkrankte. Damals schwor sie, sich gibt. Das wäre eine große Hilfe.

Clowns und motivierende Gesten

"Aktion Luftballon" ist komplett spendenfinanziert und funktioniert dank vieler Mit dem "Eltern-Kaffee" wurde ein Raum "Aktion Luftballon" zu unterstützen: mit Natürlich freut man sich vor allem in der ehrenamtlich Tätigen, Freunde und För- geschaffen, wo sich Eltern miteinander der Weihnachtsspenden-Aktion der GWG Vorweihnachtszeit über Aufmerksamkei- derer. Wichtig bei der Beschaffung mo- austauschen und gegenseitig helfen kön- 2019! Senden Sie Ihren Spenden-Beitrag en. Aber die dafür aufgewendeten Mittel 👚 derner Apparate ist auch, dass solche 📉 nen. Hier ist auf Wunsch auch die Thera- 🥒 unter dem Kennwort "GWG Weihnachts können an anderer Stelle viel besser ver- Geräte in ausreichendem Maß zur Ver- peutin zugegen. Für die kranken Kinder aktion" direkt auf das Konto der "Aktion wendet werden und weitaus nachhaltiger fügung stehen. "Wissen Sie, wenn ein kommen unter anderem alle 14 Tage Mu- Luftballon". Spendenquittungen werden Gutes bewirken. Zum Beispiel eben in schwerkrankes Kind Hilfe braucht, zählt sikkünstler und Clowns auf die Station auf Wunsch ausgestellt. der Kinderklinik, speziell auf der Inten- oft jeder Moment. Stellen sie sich vor: es und sorgen für gute Laune. "Wenn Kinder sivstation, wo die "Aktion Luftballon" mit kommt zu einer Gehirnschädigung, weil im Gesamtkontext behandelt werden, ge- **Aktion Luftballon** großem ehrenamtlichen Engagement die das Kind in einer Notsituation minuten- nesen sie besser. Ein Zimmer, in dem sie "GWG Weihnachtsaktion" Arbeit von Ärzten, Schwestern und Pfle- lang ohne Sauerstoffversorgung ist. Das sich wohlfühlen, und eine freundliche IBAN DE38 3055 0000 0000 7385 00 gekräften in Absprache mit den Beteilig- entsprechende Beatmungsgerät steht. Umgebung auf der Station sind sehr nicht zur Verfügung oder es wird in die- wichtig. Gerade für Kinder, die mehrfach sem Augenblick an einer anderen Stelle 💮 operiert wurden und fast nur Gesichter 💛 Wir wünschen eine schöne genutzt. Das ist lebensbedrohlich." Der 🏻 mit Mundschutz kennen." Motivierende 🔝 Weihnachtszeit!

Motivation der Eltern, wenn ihr Früh chen-Kind 100 Gramm zugenommen hat.

Auch die Umgebung trägt mithilfe der Machen Sie mit

MIT DER GWG FÜR DIE

Weihnachtsspenden-Aktion zugunsten der Kinderklinik.

"AKTION LUFTBALLON"

"Aktion Luftballon" zur Gesundung bei. Helfen Sie mit, das tolle Engagement der

GWG IST MARKENBOTSCHAFTERIN DER NRW.BANK

Teil Menschen, die voll im Leben stehen: Kolpingviertel, Stauffenbergpark und Glehner Weg waren Drehorte für Imagefilm

schneidend es sein kann, wenn das eige- **bei Youtube zu sehen.**

gen stellt die NRW.BANK im Rahmen Bank als (weiter auf Seite 2)



(Fortsetzung von Seite 1)

Markenbotschafter vorgestellt. Der För- reitwillig bereits um 5 Uhr morgens dem derschwerpunkt "Wohnbauförderung" Fotografen und dem Filmteam die Tür wurde nun am Beispiel der Gemeinnüt- zu ihrer Dachwohnung im Stauffenbergzige Wohnungs-Genossenschaft e.G. pro- park, der sich sodann in ein richtiges fessionell in Szene gesetzt.

Am Set bei der GWG

Andrea Schmidt fing der Tag besonders neuss.de/unternehmen/aktuelles. früh an: Da das erste Morgenlicht ein-

Filmset mit etwa 30 beteiligten Personen verwandelte. GWG-Mitglieder wie Andrea Schmidt und die Eheleute Für die GWG war eine solche Filmpro- Weißenborn gehörten ebenso dazu wie duktion eine Premiere, und so boten die Komparsen, Make Up Artists und Requi-Dreharbeiten einen besonders spannen- siteure, bis hin zum Regisseur und zum den Blick hinter die Kulissen. Nachdem Creative Director. Herausgekommen ist das Interview mit den Vorstandsmitglie- nach zwei Drehtagen an drei verschiededern Ulrich Brombach und Stefan Zellnig nen Filmsets ein 104 Sekunden langer als sogenannte Tonspur bereits im Vor- Film, der in aller Kürze ein äußerst feld aufgenommen worden war, ging es sympathisches Bild unserer Genossenim Juni nach intensiver Vorplanung "nur schaft zeichnet. Aber schauen Sie selbst! noch" um die Bilder. Für GWG-Mieterin Der Film ist zu sehen unter www.gwg-

gefangen werden sollte, öffnete sie be-



ABSCHIED NACH 15 JAHREN

Hannelore Staps scheidet zum Jahresende aus dem Vorstand aus.

Nach 15 Jahren als nebenamt- ehrenamtlich in unzähligen weiteren meinsam gegenüber der Politik die For- Großteil öffentlich gefördert ist, ist hier fen, muss eine öffentliche Förderung an- nicht sein, dass die energetische Moderliches Vorstandsmitglied scheidet Organisationen und Vereinen verant- derung aufstellen, dass es eine massive ein positives Beispiel für eine nachhalti- geboten werden. Für Vermieter kann nisierung immer mehr zur Verdrängung Hannelore Staps nun zum 31.12.19 wortlich für die Gesellschaft engagiert Ausweitung der Förderung bedarf, um ge und soziale Wohnungswirtschaft. damit ein Ausgleich für die reduzierte und steigenden Mieten führt. Aus unseaus diesem Gremium aus, genau drei und tut dies noch. So ist sie bis heute die Klimaziele auch finanziell erreichbar Monate vor dem 50-jährigen Jubiläum stellvertretende Vorsitzende des Präsizu halten. **ihrer Mitgliedschaft in der Genossen-** diums beim DRK-Kreisverband Neuss schaft. Im Vorstand legte sie stets e.V. Bereits seit 15 Jahren ist sie Trägerin Wir sprachen mit der Geschäftsführerin spannen, brauchen wir mehr bezahlba- Um Eigentümer zu energetischen Sanie- Mieterinnen und Mieter zu einem Proein besonderes Augenmerk auf die des Verdienstordens der Bundesrepublik des Deutschen Mieterbundes NRW, Frau ren Wohnungsbau. Dieser wird - auch in rungen zu motivieren, wäre außerdem blem in angesagten Wohnungsmärkten **Gewährleistung einer sozial verant-** Deutschland in der Stufe Verdienst- Rechtsanwältin Silke Gottschalk. wortbaren Wohnungsversorgung so- medaille. wie auf die Solidarität der Mitglieder untereinander.

langjährige stellvertretende Bürger- Mittel der GWG-Musikschulstiftung im Dr. Dieter Weißenborn an.

Arbeit für die GWG, hat sie sich stets positiv mitbestimmt.

Nun endet zum Jahreswechsel die Amts- schäftsführerin des Deutschen Mieter- Preise; das sind die zentralen Heraus- zutreiben. Bereits die letzte Regierung nisierung (Effizienzhaus-100-Standard) zeit von Hannelore Staps. Unserer Genos- bund Nordrhein-Westfalen e.V. und forderungen, für die GWG und andere hatte im Koalitionsvertrag zugesagt, die führt in der Regel zu einer Mieterhöhung Von 1988 bis 2004 war Hannelore Staps senschaft bleibt sie aber als Mitglied und vertreten damit die Interessen von rd. Akteure, damit sich die Situation auf steuerliche Absetzbarkeit energetischer von mindestens 2 Euro pro Quadratmeter Mitglied im Aufsichtsrat der GWG, einigen Mitgliedern auf der Neusser 1,3 Mio. Mieterinnen und Mietern in den Wohnungsmärkten nachhaltig Sanierungen zu verabschieden. Ange- und Monat, die auch nicht ansatzweise seit 1998 als dessen stellvertretende Furth auch als Nachbarin erhalten. Als Nordrhein-Westfalen, sondern Sie sind verbessert. Vorsitzende. Im Dezember 2004 wurde Vorstandsmitglied des Fördervereins der auch Neusserin und kennen den Neus-Hannelore Staps dann einstimmig vom Musikschule wird sie außerdem auch in ser Wohnungsmarkt sehr gut. Wie neh- Was ist aus Sicht des Deutschen Mieter- schutzziele ist dies eine wichtige Maß- ohne Modernisierung an der Grenze des Aufsichtsrat in den Vorstand bestellt. Die Zukunft ein Auge darauf haben, dass die men Sie die GWG in diesem Markt wahr? bundes notwendig, um die Klimaziele nahme, die umgehend auf den Weg ge- Leistbaren sind, kann eine solche Steige-

ser Position damals die Nachfolge von verwendet werden. Aufsichtsrat, Vor- ner Erfahrung meiner Arbeit für den





GWG

VERTRETER-**WAHL 2020**

Der Erklärfilm zur Wahl

Die Wahl zur Vertreterversammlung st das zentrale Instrument zur Mitestimmung in unserer Genossen schaft. Alle Mitglieder haben hier alle ünf Jahre die Gelegenheit, ihre Stimme abzugeben, oder sich auch selbst als Vertreter zur Wahl zu stellen.

Was Vertreter eigentlich machen, welche Aufgaben die Vetreterversammlung genau hat, und auch, warum Sie sich an der Wahl beteiligen sollten, erfahren Sie in unserem Erklärfilm. Besuchen sie einfach unsere Website und schauen sie den dreiminütigen Film direkt online.

Gestalten Sie mit!

Wer Interesse hat, für das Vertreteramt zu kandidieren, kann sich bereits jetzt gerne an uns wenden. Ihre Ansprechpartnerin ist Olga Glemb, Tel. 5996-62, oglemb@gwg-neuss.de.

KLIMASCHUTZ BLEIBT GESAMTGESELLSCHAFT-LICHE AUFGABE: AUCH BEIM WOHNEN.

Ein Dilemma, denn dass Klimaschutz mer schwieriger, eine bezahlbare Wohwichtig ist, darauf können sich Polinung zu finden. Auch der Bedarf an Eine zentrale Forderung des Mieterbunds tik, Vermieter und Mieter in den bezahlbaren, barrierefreien Wohnungen an die Politik ist deshalb, die Bedingunmeisten Fällen noch einigen. Aber für ältere Menschen nimmt weiter zu. gen für die energetische Gebäudesa**bäuden kostet sehr viel Geld, und es** ausreichendes Angebot. stellt sich die Frage: Wer soll das bezahlen?

meisterin der Stadt Neuss trat in die- Sinne des Stiftungszweckes bestmöglich Gottschalk Als Neusserin und aus mei- verträglich zu erreichen? stand und Mitarbeiter der Genossen- Deutschen Mieterbund weiß ich natür- Gottschalk Allein 117 Millionen Tonnen nisierungen oft keinen guten Ruf, weil Um den sozialen Frieden und den gesellschaft danken Hannelore Staps für ihr lich, dass die Mieten nicht nur in Neuss, Kohlendioxid verursachen deutschland- sie mit Mieterhöhungen verbunden sind. schaftlichen Zusammenhalt zu sichern Hauptberuflich war Hannelore Staps zu- langjähriges Wirken für die GWG. Mit sondern leider fast flächendeckend in weit jährlich die Gebäudeheizungen. Es Was ist aus Ihrer Sicht für die Mieter muss die Politik die Handlungsspielletzt 20 Jahre lang Leiterin einer Kinder- ihrem sozialem Engagement, ihrem herz- ganz NRW in den letzten Jahren gestie- ist deshalb auch nachvollziehbar und im tragbar? tagesstätte in der Stadt Düsseldorf. Ne- lichen Wesen und ihrer stets menschen- gen sind. Bei den Neubaumieten konnten Sinne des Klimaschutzes dringend erben dieser Tätigkeit, ihrem politischen zugewandten Grundhaltung hat sie die wir in den vergangenen zehn Jahren in forderlich, im Gebäudesektor schnellst- Gottschalk Selbstverständlich gibt es die Nöte und Interessen von Vermietern Wirken in der Stadt Neuss und ihrer Geschicke der Genossenschaft besonders Nordrhein-Westfalen eine Steigerung im möglich Einsparpotentiale zu realisieren. Klimaschutzmaßnahmen im Gebäude- und Mietern gegeneinander ausgespielt

Das von der Bundesregierung be- beobachten. Besonders drastisch ist diese Klimaschutz aber nur dann, wenn sie soschlossene Klimapaket fordert auch Entwicklung vor allem in den großen Me- wohl bei Vermietern als auch bei Mietern **im Gebäudebereich eine weitere Ein-** tropolen der Rheinschiene, wie Köln und auf eine breite Akzeptanz stoßen. Daran **sparung von Kohlendioxid. Der Aus-** Düsseldorf. Gerade in der jüngsten Ver- fehlt es, da insbesondere die aktuellen stoß von 117 Mio. Tonnen CO2 in 2018 gangenheit greift das Problem steigender Rahmenbedingungen zum Klimaschutz soll bis 2030 auf 70 Mio. Tonnen CO2 Mieten aber auch immer mehr auf die nicht sozialverträglich sind. Um dies zu gesenkt werden. Bis 2050, so das Ziel Nachbarstädte, wie zum Beispiel auch verändern, wären vor allem Investitions**der Bundesregierung, soll der Gebäu-** Neuss, über. Auch hier wird es für Fami- zuschüsse und Steuererleichterungen debestand sogar klimaneutral sein. lien, Auszubildende und Studierende im- erforderlich.

die energetische Sanierung von Ge- Auch hierfür gibt es derzeit noch kein nierung so zu verbessern, dass ein sozialverträglicher Ausgleich zwischen Vermietern und Mietern sichergestellt Öffentlich geförderte Wohnungen, die wird. Als erster Schritt sollte die Modereiner Preisbindung unterliegen, sind ein nisierungsumlage von acht auf sechs Es ist nicht verwunderlich, dass sowohl gutes Mittel um Mietpreisexplosionen Prozent reduziert werden. Damit könnten Silke Gottschalk, Geschäftsführerin der Deutsche Mieterbund als auch der entgegenzusteuern. Die GWG mit ihren Mieter entlastet werden. Um dennoch Sa-Verband der Wohnungswirtschaft ge- rund 3.500 Wohnungen, von denen ein nierungsanreize für Vermieter zu schaf-Dennoch bleibt es dabei: um angespann- werden.

te Wohnungsmärkte langfristig zu ent-Neuss - insbesondere erschwert durch ein Steuerbonus zur Absetzung der ener- geworden ist. den Mangel an Bauland. Fehlende Grundgetischen Sanierungskosten ein wichti-Frau Gottschalk, Sie sind nicht nur Ge- stücke und, damit verbunden, steigende ger Anreiz, die Gebäudesanierung voran- Schon eine einfache energetische Moder-**2030 im Gebäudebereich auch sozial-** bracht werden muss.

Bei Mietern haben energetische Moder-

Schnitt um 40 Prozent auf 9,78 Euro/m² Erfolgreich sind solche Maßnahmen zum bereich nicht zum Nulltarif. Es darf aber werden.



Modernisierungsumlage geschaffen rer täglichen Arbeit in der mietrechtlichen Beratung wissen wir, dass das Thema "Herausmodernisieren" für viele

sichts der großen Herausforderungen im durch eingesparte Heizkosten refinan-Hinblick auf das Erreichen der Klima- zierbar ist. Da zahlreiche Haushalte auch rung nicht selten dazu führen, dass eine Wohnung nicht mehr bezahlbar ist.

> räume aller Beteiligten ausreichend berücksichtigen. Es kann nicht sein, dass

ERSTKLASSIGE TEESORTEN MITTEN IN NEUSS

TeeGschwendner bietet GWG-Mietern Qualität und Rabatt.

Vor sieben Jahren hat Andrea Schmidt das Aufgießen und Genießen von losen bei Andrea Schmidt und ihren Mitarbeider Niederstraße 67, schräg gegen- spiel auf Reisen bin, nehme ich mir die te man am liebsten trinken will. "Das ist **über des Kaufhofs, übernommen. In** Pyramiden-Beutel mit." Nicht selten ist unser Hauptaugenmerk. Wir beraten Atmosphäre.

sich bereits vor dem Geschäft breit- dran am Tee." macht. Die zahlreichen ausgesuchten, in Boxen lagernden Teesorten im Inneren Lieblingstee finden dank Beratung des 45 Quadratmeter großen Ladens ver- In Frühjahr, Sommer, Herbst und Winter **Fünf Prozent Rabatt auf Alles** leihen der Luft auf diesem Teil der Nie- bietet TeeGschwendner seinen Kunden GWG-Mieter erhalten über die Service-

Beim Nachbarschaftsfest am Glehner Weg

Nachbarschaftsfest Glehner Weg

am 19. September zahlreiche Mitglieder

Besuch beim WDR Köln

der Einladung der GWG zum Nachbar- Neue Erklärfilme der GWG

Wer einmal hinter die Kulissen des WDR Stuhlgymnastik in der

schauen wollte, hatte dazu am 15. Okto- Viktoriastube

legenheit zum Plaudern, Feiern und Ken- wird gezeigt, wie das Berufsbild des Im-

Auch den Erklärungen, wie ein Hörspiel melden Sie sich bei Interesse direkt bei

entsteht, wurde intensiv gelauscht. Noch Frau Arndt-Erasmus an: 02131.7734677.

das Geschäft "TeeGschwendner" auf Tees wertiger. Wenn ich aber zum Beiterinnen. Durchaus auch, welche Teesordem liebevoll eingerichteten Laden die GWG-Mieterin auf Teereise. Im Ok- unsere Kunden und helfen ihnen, den **treffen sich Teeliebhaber und die, die** tober war sie zum wiederholten Mal in individuell passenden Tee zu finden. Soll **es werden wollen, in persönlicher** Nepal, vorher führte sie ihr Weg nach Sri der Tee zum Beispiel morgens beim Lanka, China und ins nordindische Dar- Wachwerden helfen oder lieber abends jeeling. "Ich reise zu den Ursprüngen des getrunken werden. Das ist nur ein As-Dass man bei Andrea Schmidt und ihrem Tees und überzeuge mich, wie er wächst pekt neben viele anderen, die dem Kun-Team richtig ist, wenn man einen guten und produziert wird. Ich wohne bei den den zu seinem Lieblingstee verhelfen." Tee finden will, verrät schon der Duft, der Teebauern und bin durchweg ganz nah Der Erfolg und eine große Stammkund-

*** NEUES BEI DER GWG *** NEUES BEI DER GWG *** NEUES BEI DER GWG ***

Die Teilnehmer der WDR-Führung durften auch

heute produziert der WDR 100 Hörspiele Personal

ins Moma-Studio

aus dem Foodtruck nutzten sie die Ge- wickelt. Auf leicht verständliche Weise wieder aufnehmen.

nenlernen. Die vielen Nachbarskinder mobilienkaufmannes/der Immobilien- **GWG - Wandertag**

rufen und angeschaut werden.

dios der samstäglichen Sportschau, die erweitert. Die erste Stuhlgymnastik fin- Hauptstadt des Herzogturms Limbourg

Kulisse des Polit-Talkmagazins "Hart det am Montag, den 06.01.20 in der Vik- zu besichtigen. Uli Brombach versprach

aber Fair" und das "Moma"-Studio, in toriastube von 10 bis 11 Uhr statt, danach auch für nächstes Jahr wieder eine ab-

dungen des WDR aufgezeichnet werden. Die Kosten betragen 2,50 €/Termin. Bitte mal wieder ins Rechtsrheinische.

dem insgesamt sieben verschiedene Sen- wöchentlich an jedem weiteren Montag. wechslungsreiche Tour, diesmal geht es

schaft unterstreichen die Kompetenz der vier Damen vom Teeladen.

lich", sagt Inhaberin Andrea Schmidt, "ist vermeiden sollte - das alles erfährt man Ingwer bis hin zu Caipirinha und Jamai- Die Wohnung liegt ruhig und trotzdem Einkaufen!

Gute Laune hatten unserer Mitglieder bei

gekehrt und verstärkt seitdem das

der Wanderung durch die Ardennen

trifft sowohl auf die losen Teesorten zu, teren Zubehör-Artikeln ebenfalls zum gerne und oft gekauft. Unsere Präsente Ich habe den ganzen Sommer fast nur nun Partnerin unserer ServiceCard ist.

die aus den Boxen heraus abgewogen – Angebot des Teeladens. Welche man da- 🛮 gehen als Mitbringsel in die ganze Welt." – draußen auf dem wunderschönen Balkon – Wer dort übrigens Tee kauft, bekommt 🥊 und verkauft werden, als auch auf die von benötigt, wie man am besten seinen Ausgefallenes wie Teeliköre und ver- gesessen. Kaum war ich zuhause, habe immer einen anderen Tee zum Probieren Tees in den Pyramiden-Beuteln. "Natür- eigenen Tee aufgießt, was man tunlichst schiedene Kandissorten, von Rose und ich die bodentiefen Fenster aufgemacht. mit dazu. Wir wünschen viel Spaß beim



es trotzdem gefährlich werden. Dann lich ist. Bei herrlichem Spätsommerwetter sind im Jahr in den eigenen Räumlichkeiten. Zum 1. November ist Pia Schneider nämlich, wenn sich hier Legionellen aus ihrer Elternzeit zur GWG zurück- ansiedeln

Duschen mit dem Wasserdampf ein, hat. Ganz besonders betrifft dies das waren nicht nur für die knusprigen Pom- kauffrau aussieht und was eine Ausbil- Am 8. September 2019 war es wieder so können sie die durch eine Lungen- Wasser aus der Warmwasserleitung. Lasmes zu begeistern, das Angebot des Kin- dung bei der GWG alles beinhaltet. Die so weit: Vorstand Uli Brombach führte entzündung gekennzeichnete Legionärs- sen Sie nach längerer Abwesenheit das •

derschminkens wurde mehr als gut an- Vertreterwahl wird informativ im Film 50 Wanderfreudige durch die Ardennen. krankheit auslösen. genommen. Auch Vorstand, Aufsichtsräte erläutert und auch was eine Genossen- Ziel war diesmal das mittelalterliche und viele Mitarbeiter der GWG sowie - schaft ist, wird anschaulich erklärt. Die - Limbourg in der Wallonie, malerisch - Damit es so weit gar nicht erst nicht - ne Wasser abfließen und frisches, gesun- 🕺 Architekt Eckehard Wienstroer und wei- Filme sind alle auf der Internetseite der gelegen auf einer felsigen Anhöhe in kommen kann, müssen laut Trinkwasser- des Wasser fließt nach. Wer gleich mehtere am Bau Beteiligte feierten mit. GWG hinterlegt und können dort aufge- der Schleife des Flusses Weser. Die rund verordnung bei Warmwassersystemen rere Wochen nicht in seiner Wohnung ist, 🌘 13 Kilometer lange Wanderung verlief 🛮 mit mehr als 400 Litern Speichervolu- 💍 etwa während eines längeren Auslands- 🔸 nicht nur über eine Anhöhe, sondern bis 💮 men oder Warmwasserleitungen mit 🔝 aufenthaltes, sollte Freunde oder Nachzum Zwischenstopp am Stausee Gileppe 💮 mehr als 3 Litern Inhalt regelmäßig Was- 💍 barn bitten, in der Zwischenzeit ab und mussten doch noch einige Höhenmeter serproben entnommen und entsprechend zu die Wasserhähne aufzudrehen und die ber beim diesjährigen Mitgliederausflug Das Freizeitangebot in der Viktoriastube überwunden werden. Unterwegs konnte untersucht werden. In den Anlagen der WC-Spülung zu betätigen. So haben Keider GWG Gelegenheit. In einer rund wird neben den bisherigen Angeboten, man flammende Kirchtürme, grandiose GWG wurden bei diesen Prüfungen zu- me keine Chance. Wenn Sie regelmäßig 💧 zweistündigen Führung wurden die Mit- wie Spieletreff, Gedächtnistraining und Ausblicke, eine imposante Talsperre und letzt in einigen Fällen Legionellen nach- an allen Zapfstellen Wasser entnehmen, • glieder durch die TV-Studios in Köln ge- Origami-Basteln, ab Januar 2020 mit der eine Hundewaschanlage bewundern. Am gewiesen. Ursache war jeweils die ein- können Sie sicher sein, dass Ihr Wasser \P führt und sahen unter anderem die Stu- Stuhlgymnastik von Frau Arndt-Erasmus Ende blieb noch Zeit, die ehemalige fache Tatsache, dass längere Zeit kein gesund ist. Wohl bekomm's.

Informationen zum Neusser Trinkwasser finden Sie im Internet unter

Informationen zum Trinkwasser für unsere Mitglieder am Nehringskamp

https://www.stadtwerke-neuss.de/energie-wasser/wasser#1.

https://www.kw-gv.de/wasser/trinkwasseranalyse.html

und in Kaarst-Büttgen finden Sie unter

Darauf sollten Sie achten

Kappessonntagszug Kappesfete

Musical – Das Phantom der Oper 09.03.20, 19 Uhr. Stadthalle Neuss Spielzeugmarkt 15.03.20, 11 Uhr, Stadthalle Neuss Osterfrühstück

31.03.20, 10 bis 12 Uhr, Römerstube, bitte bei Petra Mylord anmelden, beschränkte Teilnehmerzahl

Wir bitten für alle Veranstaltungen der GWG um Anmeldung bei Petra Mylord unter Telefon 02131.5996-49. Termin- und Programm Änderungen möglich.





Geben Sie Legionellen und Co. keine Chance.

n Neuss und Kaarst hat das Wasser Wasser aus dem Hahn entnommen worund Nachbarn aus der Leitung allerhöchste Trink- den war. Die sonstigen Wasserleitungen 08.01.20, 10 bis 12 Uhr, Viktoriastub bitte bei Petra Mylord anmelden wasserqualität. Tests zeigen: Die in den betroffenen Häusern waren 🔸 beschränkte Teilnehmerzahl **chemische Zusammensetzung des** durchweg in Ordnung. Dies zeigt: Es ist Neujahrskonzert, Deutsche Kammer Akademie "Kraneberger" ist sogar besser als 🛮 gut, dass die Prüfungen regelmäßig 📍 12.01.20, 11 Uhr, Stadthalle Neuss bei manchem Mineralwasser aus der durchgeführt werden. Und es zeigt auch: 14.01.20, 18.00 Uhr Einlass, 19.00 Uhr Beginn, Flasche. Bleibt das Wasser aber zu Jeder hat es in der eigenen Hand, wie ge-Crowne Plaza Neuss lange unbewegt in der Leitung, kann sund das Wasser aus dem Hahn tatsäch-FEBRUAR

Warmwasser aus dem Hahn zuerst einige

Minuten laufen. So kann das abgestande-

Sinfonia, Musikschule Neuss GWG-Karnevalsfeier in der Viktoriastube bitte bei Petra Mylord anmelder Altweiber, Rathaussturm

VERANSTALTUNGEN, TERMINE

eden ersten Donnerstag im Monat, 16.00 bis 18.00 Uhr

Der Kaffeeklatsch im Januar findet ausnahmsweis

VIKTORIASTUBE Viktoriastraße 43

jeden zweiten Donnerstag von 14.30 bis 17.30 Uhr

Gedächtnistraining mit Frau Arndt-Erasmus

Kaffeeklatsch der Hausbewohner und Nachbarn

ieden letzten Mittwoch im Monat von 15.00 bis 17.00 Uh

jeden zweiten Montag von 14.30 bis 16.00 Uhr

Stuhlaymnastik mit Frau Arndt-Erasmus

jeden Montag von 10.00 Uhr bis 11.00 Uhr, erstmals am 06.01.20, Kosten pro Termin 2.50 Euro

Origami-Basteln mit Frau Domgans

Schlossweihnacht Schloss Dyck

der Oberstraße 19 und Mühlenstraße 62

Adventscafé für die Mieter des Hubertusweges

an allen Adventswochenenden

30.11.-22.12.19, 10 bis 20 Uhr

Adventscafé für die Mieter

Gemeinschaftsraum Oberstraße 1

Nikolauscafé für Mitglieder

05.12.19, 16 bis 18 Uhr, Römerstube

08.12.19, 11 Uhr, Rennbahn Neuss

Gemeinschaftsraum Hubertusweg 5

11.12.19, 16 bis 18 Uhr, Wolkerstraße

Oldie-Disco und Glühweinparty

22.12.19, 11 Uhr, Neusser Rennbahn

26.12.19, 17 bis 19 Uhr, Eissporthalle Neuss

Neujahrsfrühstück für Hausbewohne

16.12.19, 20.30 bis 22.15 Uhr, Eissporthalle Neuss

Höhner-Weihnacht 08.12.19, 18 Uhr, Stadthalle Neuss

10.12.19, 14 bis 16 Uhr,

Christmas-Party

JANUAR

DEZEMBER

03.12.19. 14 bis 16 Uhr.

ausgebucht

Spieletreff mit Herrn Peerenboom

Spieletreff mit Frau Nowak,

RÖMERSTUBE Römerstraße 85

20 02 20 ab 11 11 Uhr Markt Neuss 20.02.20, 15 Uhr, Zeughaus Neuss







