

IHRE ANSPRECHPARTNER –
Telefonnummern für alle Fälle



SERVICECENTER

Petra Mylord 02131.5996-0
Pia Schneider 02131.5996-0
Gisela Seggel 02131.5996-0
Viktorija Novikovski 02131.5996-0
Medya Hernandez-Lopez 02131.5996-0



WOHNUNGSVERWALTUNG

Gabriele Rothe (Leitung) 02131.5996-43
Holger Cielas 02131.5996-44
Maria Dettmer 02131.5996-26
Frederic Knopf 02131.5996-46
Carina Brinkmann 02131.5996-41



HAUSWARTSERVICE

Sprechzeiten montags, dienstags, mittwochs und freitags von 7.30 bis 9.30 Uhr, donnerstags von 16 bis 18 Uhr. Anrufe außerhalb der Sprechzeiten werden weitergeleitet.

Cengiz Cetin 02131.663158
Benjamin Hilgers 02131.4026827
Hans Leusch 02131.663164
Theo Porten 02131.1249438
Hans Schmitz 02131.1249438
Sarah Wermuth 02131.663164



BETRIEBS- UND HEIZKOSTEN

Ellen Ippers 02131.5996-48



MIETEN- UND ANTEILBUCHHALTUNG

Ursula Kanowsky 02131.5996-27



BEREITSCHAFTSDIENST FÜR NOTFÄLLE

Täglich von 8 bis 20 Uhr - einfach auf den Anrufbeantworter sprechen, wir rufen umgehend zurück.
Notdienst 02131.5996-0



HANDWERKERNOTDIENST UND REPARATURDIENST

Handwerkerservice rund um die Uhr - um schnell und unbürokratisch helfen zu können, haben wir mit einigen Betrieben Reparaturvereinbarungen getroffen. Bei Schadensmeldungen, Störungen und in Notfällen brauchen Sie nicht den Hauswart zu kontaktieren. Sie können folgende Dienstleister direkt beauftragen - es entstehen Ihnen keine Kosten.



SANITÄR

Böten + Schlüter 02131.24048
info@boeten-schluer.de
Die Telefonnummer ist auch für Notfälle (z.B. beim Beispiel bei Rohrbruch) außerhalb der Geschäftszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen erreichbar.



ELEKTRO

Kleinfon Elektrotechnik 02131.125730
gw@kleinfon-elektrotechnik.de
Nach Geschäftsschluss, an Wochenenden und an Feiertagen
Notdienst 0176.10241210



GAS-THERME, HEIZUNG

Reinsch 02131.57537



GASGERUCH

Stadwerke Neuss
Notdienst 02131.5310531



HOLZWERK, KUNSTSTOFF-FENSTER UND TÜREN

Tischlerei Hegger 02131.2017744
(montags bis donnerstags von 9 Uhr bis 17 Uhr, freitags von 9 Uhr bis 15 Uhr)



ABFLUSSVERSTOPFUNG

Rohrreinigung Klaus Jeroschewski
24 Stunden Notdienst 02104.14270



KABELFERNSEHANLAGE

NetCologne 0221.2222160



ABHOLUNG VON SPERRMÜLL, ELEKTROSCHROTT UND GRÜNSCHNITT

AWL Neuss GmbH 02131.124480
www.awl-neuss.de



QUADRAT MILLIMETER



GOLFEN BEI DEN PIRATEN!

Maxi-Fun beim Adventure-Mini-Golf.

Ja, liebe Eltern, jetzt seid Ihr neugierig geworden, was? Dann gebt doch Euren Kindern Bescheid, dass Ihr eine Superidee für gemeinsame Action habt. Die gibt es unweit von Neuss am De Wittsee in Nettetal: beim „Tortuga-Adventure-Golf“.



Golffreibreiter auf den Spuren des Golfballs!



Tortuga ist eine Insel in der Karibik, in direkter Nachbarschaft von Haiti und der Dominikanischen Republik. Wer Jack Sparrow kennt, weiß das, logo. Ob die Klabautermänner in der Karibik allerdings auch Golf gespielt haben, sei mal dahingestellt. Unabhängig davon hatten ein paar Smutjes in Nettetal aber eine echt richtig gute Idee: Die haben tatsächlich eine 18-Bahn-Minigolf-Welt am großen „De Wittsee“ am Niederrhein im Piraten-Style angelegt. Aye, Captain! Es geht über Wasser - zu Fuß und auf dem Floß, vorbei an Piraten, Affen und Seeungeheuern, und vielleicht macht Ihr ja richtig fette Beute in der Schatzkammer? Das kommt auf Euer Golfgeschick an, auch in der Dämmerung. Denn wer ein echter Pirat ist, der hört ja nicht auf, wenn die untergehende Sonne das Navigieren erschwert. Entsprechend fangen die Golfbälle in der Dämmerung an zu leuchten. Natürlich in verschiedenen Farben, damit die Spieler sie auseinanderhalten können. Das alles klingt größer als die sieben Weltmeere, aber trotz der 18 Löcher ist die Anlage alles andere als unübersichtlich. Das Tortuga-Adventure-Golf ist damit ein echt cooler Ort, um mit Kids, Eltern, Freunden oder allen zusammen eine verdammt gute Zeit zu verbringen.

In den Ferien geht es los!

Da Piraten auf gefrorener See natürlich nicht auf große Fahrt gehen, hat auch das Tortuga-Adventure-Golf im Winter seine Löcher geschlossen. Aber im April geht es wieder los - endlich!

Wann genau, das erfahrt Ihr auf www.tortuga-adventure-golf.de. Die erste Bahn soll aber zu Beginn der Osterferien bereit sein. Der Eintritt für Kinder U16, Schüler*innen, Studierende und Rentner*innen beträgt 7 Euro. Erwachsene zahlen 9 Euro. Kinder unter 5 Jahren haben kostenfreien Eintritt. Hunde können angeleint ebenfalls mit, wenn sie auf den Wegen bleiben. Essen und Trinken werden in gemüthlicher Atmosphäre geboten. Wer sich darauf konzentrieren will, zahlt keinen Eintritt. Wir sehen uns im Tortuga-Adventure-Golf!

IMPRESSUM

Herausgeber

Olaf Peters, Stefan Zellnig
Telekommunikation mbH, privat,
Rätself Krüger GmbH, Tortuga Adventure Golf, Lothar Wirtz
Markt 36 · 41460 Neuss
Postfach 10 05 48 · 41405 Neuss
Telefon 02131.5996-0
Telefax 02131.549566
info@gwg-neuss.de
www.gwg-neuss.de

Redaktion

Thomas Schwarz (verantwortlich),
Tanja Tenten, Lothar Wirtz

Layout, Satz

Lockstoff Design GmbH

Fotos, Abbildungen

Fotodesign manual.design,
Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G., HörCentrum Neuss,
Horst Kolberg, Lockstoff Design GmbH,

NetCologne Gesellschaft für
Telekommunikation mbH, privat,
Rätself Krüger GmbH, Tortuga Adventure Golf, Lothar Wirtz

Druck

Koch Druckerei & Verlags GmbH

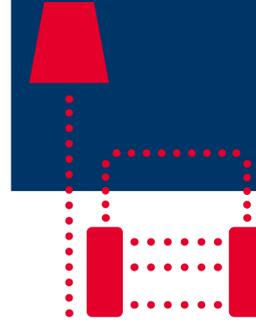
Haben Sie Anregungen und Tipps,
Lob oder Kritik? Bitte helfen Sie uns,
eine Zeitung zu produzieren, die Sie
gerne lesen.

Wenden Sie sich mit Ihren Ideen
direkt an unsere Redaktion:
Thomas Schwarz
Telefon 02131.5996-21
oder tschwarz@gwg-neuss.de

Alle Rechte beim Herausgeber.
Nachdruck, auch auszugsweise, nur
mit Genehmigung des Herausgebers.

QUADRAT METER

Zeitung für Mitglieder und Freunde der GWG
Ausgabe 55 · März 2024



RÄTSELECKE

Gemeinnützige Wohnungs-
Genossenschaft e.G.
Markt 36 · 41460 Neuss
Telefon 02131.5996-0



EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER GWG,

Tatendrang im Frühling

geföhlt beginnt der Frühling in Neuss immer schon bei den ersten Sonnenstrahlen im Jahr, in diesem Jahr also am letzten Januarwochenende. Dennoch haben wir zumindest kalendarrisch auch jetzt im März immer noch Winter und es ist früh genug, um sich voller Tatendrang auf das größten-teils noch vor uns liegende Jahr zu freuen.

Für die GWG wird es wieder ein spannendes Jahr, mit freudig erwarteten Ereignissen, ehrgeizigen Herausforderungen und mutmaßlich auch wieder einigen Überraschungen. So blicken wir gespannt auf die diesjährige Verleihung des Deutschen Bauherrenpreises, um den wir uns mit unserem Neubau- und Sanierungsprojekt in Weckhoven bewerben. Mit großer Vorfreude schauen wir auf den im Sommer anstehenden Erstbezug unserer Neubauhwohnungen in der Annostraße, und wir erwarten die Fertigstellung der mehr-jährigen Sanierungsmaßnahme im



Barbaraviertel. In unserer Verwaltung treiben wir die Digitalisierung weiter voran und werden zum nächsten Jahreswechsel auch unser Haupt-EDV-System wechseln.

Einen Teil unseres Jahresplanes bestimmen immer auch Sie: Nachdem wir zuletzt unsere Mitglieder im Kolpingviertel und in Weißenberg nach ihrer Meinung gefragt haben, kümmern wir uns nun um die Umsetzung ganz vieler wichtiger Anregungen. Im Sommer geht es an anderer Stelle weiter, dann befragen wir unsere Mitglieder im Bezirk 2 - Innenstadt und Neuss-Nord. Auch Ihre Vorschläge zur Wohnumfeldverbesserung oder für gemeinsame Aktivitäten nehmen wir gerne auf und veröffentlichen gerne auch Ihr Lieblingsrezept in diesem Magazin.

Viel Spaß bei der Lektüre wünschen

Olaf Peters und Stefan Zellnig



VORZEIGE-PROJEKT IN WECKHOVEN

Energetische Bestandssanierung und Wohnungsneubau werden fertiggestellt.

72 Wohnungen energetisch saniert, 16 Wohnungen neu gebaut und den CO₂-Ausstoß um 249 Tonnen pro Jahr reduziert – das sind die durchaus beeindruckenden Zahlen des Bauprojekts, mit dem sich die GWG nun um den Deutschen Bauherrenpreis beworben hat.

von PV-Strom vom eigenen Dach sinkt der CO₂-Ausstoß um weitere 30 t/a. Die Energieeffizienzklasse ändert sich von F auf A+.

Mitglieder profitieren

Für die von einer solch großen Baumaßnahme betroffenen Mitglieder war die

Bauzeit natürlich sehr anstrengend. Umso schöner, dass die Maßnahme nun rechtzeitig vor dem Sommer abgeschlossen werden kann und der kommende Sommer wieder ohne Staub und Lärm genossen werden kann. Auf lange Sicht bleibt trotz einer modernisierungsbedingten Mieterhöhung ein weiteres,

großes Plus: Die Heizkosten haben sich deutlich reduziert und bleiben dank der neuen, umweltfreundlichen Technik auch dauerhaft auf niedrigem Niveau.

WOHNUMFELDVERBESSERUNG AUF DER FURTH

Anregungen aus der Mitgliederbefragung werden umgesetzt.

Mehr als 30.000 Euro sind im Instandhaltungsplan für 2024 für die Verbesserung des Wohnumfeldes im Bezirk 1 (Kolpingviertel/Weißenberg) eingeplant. Alle dort wohnenden Mitglieder haben wir im vergangenen Sommer befragt und uns seither intensiv mit ihren Anliegen auseinandergesetzt.

In unserer Genossenschaft finden Befragungen nämlich nicht zu statistischen Zwecken statt, sondern um echte Mitgestaltung zu ermöglichen und die Wohnsituation der Mitglieder ihren Bedürfnissen entsprechend verbessern zu können. Dank der Methode unseres Partners AktivBo ist es uns möglich, sämtliche Bewertungen und Anregungen einzelnen Straßenzügen oder Häusern zuzuordnen und konkrete Verbesserungsmaßnahmen abzuleiten. Trotz-dem bleiben die Befragten anonym.

Ab dem Frühjahr folgen nun Taten. Im Einzelnen geht es beispielsweise um die Gestaltung und Sauberkeit der Außenanlagen und der Müllplätze oder um die Optimierung der Beleuchtung für ein besseres Sicherheitsgefühl. Da auch 57 Mitglieder Interesse an einem Stellplatz mit E-Lademöglichkeit geäußert haben, werden wir außerdem beginnen, ein solches Angebot in den Tiefgaragen dieses Wohngebietes zu schaffen.

Bringen Sie sich ein!

In diesem Jahr werden wir alle Mitglieder im Bezirk 2 (Innenstadt/Neuss-Nord) um Ihre Meinung bitten. Konstruktive Verbesserungsvorschläge sind ebenso willkommen wie Lob und Kritik zu allen Fragen rund um Wohnen, von der Gestaltung der Grünflächen über die Zufriedenheit mit der eigenen Wohnung bis hin zur Bewertung der



Auch die Bewohner der Kolping- und Gotenstraße wurden im letzten Jahr befragt.



Klassen-erster	Zitelln-pappt!	Muse-Strap-pieren-Pompe	Feder-stein-Stuff
Leidin-Lack	Nach-schläger-Rähe	Auf-gelbte	Augen-Pleier!
Woh-nungs-mei-ner	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Begleit-mei-ner	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Wand-verti-ker-Papier	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
großes-wä-sser	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Südko-Bech-tenne	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
ruhdlos-rastlos	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Platz-mangel-Raumfoll	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Alber-Zier-schön	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Lampe-Latern	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Akt-mechanisch-Kannen	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
Vorlag-Maler(Maler)	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	
veraltet-Leben	Auf-gelbte	griechi-sche-Buch-er-ber	



Labyrinth Welchen Weg muss die Schnecke zum Salat einschlagen?

SUDOKU

Lösen Sie das japanische Zahlenrätsel: Füllen Sie die Felder so aus, dass jede waagerechte Zeile, jede senkrechte Spalte und jedes Quadrat aus drei mal drei Kästchen die Zahlen 1 bis 9 nur je einmal enthält.

	8	3	2					9
	2			4				
		9	8		6			
	6				5			
	4	7				9	8	
			3					1
						1	2	6
						6		4
6						8	7	2

WIR SIND AUF EINEM GUTEN WEG

Rück- und Ausblicke unserer Vorstände.

Wohnraum zu schaffen und zu erhalten, ist nicht einfacher geworden. Die GWG ist dennoch auf einem guten Weg. Den beschreitet sie im Sinne ihrer Mitglieder, wie Vorstandsmitglied Olaf Peters (OP) und Vorstandsvorsitzender Stefan Zellinig (SZ) bestätigen.

Wohnraum sind nicht besser geworden. Zinsen waren weiterhin hoch, Förderprogramme wurden gestrichen. Leider können wir viele Wohnungswünsche nicht erfüllen.

OP Es war aber auch ein gutes Jahr. Wir haben erfolgreiche Umstrukturierungen im personellen Bereich vorgenommen, zum Beispiel das Team der Hauswarte aufgestockt. Wir gehen immer mehr dazu über, neue Software für automatisierte Prozesse einzusetzen. Das ermöglicht es, neue bürokratische Anforderungen

zu erfüllen, ohne dafür mehr Personal zu benötigen. Wir gewinnen zudem mehr Zeit für die Anliegen unserer Mitglieder.

Was steht 2024 auf dem Plan?

SZ Vor allem wollen wir für unsere Mitglieder da sein. Im Tagesgeschäft wird uns die Abwicklung der aktuell vielen Baumaßnahmen beschäftigen. Das betrifft insbesondere unseren Bestandsmodernisierungen, aber auch die laufenden Neubauprojekte.

OP Aktuell haben wir rund 90 Neubauwohnungen und über 200 Wohneinheiten in der energetischen Modernisierung, die wir in 2024 fertigstellen werden. Für den Neubau wird es für die Zukunft eine kleine Abschwächung bei den Fertigstellungszahlen geben. Die Gesamtrealisierung eines Neubauprojekts kann schnell bis zu vier Jahre in Anspruch nehmen.

SZ Baukosten und Zinsstruktur sind bundesweit gleich schlecht. In NRW haben wir zum Glück noch den Vorteil einer guten Wohnungsbau-Förderung. Mit der kann man nicht alles gegenfinanzieren, aber deshalb legen wir nicht die Hände in den Schoß.

OP Bereits der Grundstücksankauf kann über den Erfolg eines Projektes entscheiden. Die Grundstückspreise, auf denen öffentlich geförderter Wohnungsbau realisiert werden soll, müssen sich unter den üblichen Marktwerten bewegen.

SZ Wir sind derzeit in guten Gesprächen mit der Stadt Neuss und der Stadt Kaarst. Es geht darum, geeignete Grundstücke zu bekommen, um dort bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Wir sind ein wirtschaftlich gesunder Partner der Städte und stellen den Menschen zunehmend bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung. Gleichzeitig müssen und wollen wir aber auch nicht um jeden Preis wachsen. Wir wollen unsere Mitglieder mitnehmen, souverän agieren und uns nachhaltig entwickeln. Wir sind eben keine Aktiengesellschaft, sondern eine Genossenschaft, bei der die Interessen unserer Mitglieder im Vordergrund stehen.

Welche Themen stehen außerdem im Fokus?

OP Viele. Wir haben zum Beispiel die Glasfasernetz-Versorgung für unseren gesamten Bestand vertraglich fixiert. In den nächsten fünf Jahren werden mindestens 75 Prozent unserer Wohneinheiten angeschlossen sein.

SZ Zudem gehen wir weiter unseren Weg, bis 2045 klimaneutral zu sein. Wir entwickeln unseren Bestand dahingehend. Hier gilt es Zielkonflikte aufzulösen. Bezahlbare Mieten, die Erreichung der Klimaziele und der Erhalt einer wirtschaftlich gesunden Genossenschaft sind in Einklang zu bringen.

OP Ein Viertel unseres Bestands wird 2025 bereits klimaneutral sein. Damit liegen wir bundesweit über dem Durchschnitt. Wir haben Pelletheizungen und Wärmepumpen im Einsatz. Das werden wir weiter ausbauen, ebenso Alternativen. Zum Beispiel arbeiten wir mit den Stadtwerken Neuss an einer Nahwärmernetz-Lösung für unsere Quartiere mit hohem Anteil an denkmalgeschützten Gebäuden. Der Anteil dieser Bauten in unserem Bestand liegt bei 29 Prozent. Hier können wir die Fassaden nicht einfach dämmen, man braucht höhere Vorlauftemperaturen. Aber auch das lässt sich mit klimaneutraler Heiztechnologie darstellen. Das gehört auch zu der lebenswerten Wohnqualität, die wir heute und in Zukunft bieten.

Ist das eine der großen Herausforderungen?

OP Es ist sicher ein zentral wichtiger Punkt. Wir schaffen lebenswerte Wohnraumangebote: Für Ältere, die eine barrierefreie Wohnung brauchen. Für Familien, die in Neuss ihr passendes Zuhause finden. Für Fachkräfte, die in der Nähe ihrer Neusser Arbeitsstelle wohnen wollen. Wir sind nah an den Menschen. Deshalb befragen wir unsere Mitglieder regelmäßig in den einzelnen Wohnquartieren, welchen Bedarf sie haben.

Monatliche Verbrauchsinformationen

In Bezug auf die monatlichen Informationen zum Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser kommt es immer wieder zu Rückfragen. Infos dazu finden Sie unter [gwg-neuss.de/downloads](#) unter dem Punkt Energieeinsparung.



6 MONATE KOSTENFREIES KABELFERNSEHEN

Vom 01.07.2024 bis 31.12.2024 entfallen die Gebühren für Ihren Kabelanschluss.

NetCologne ist unser langjähriger Partner für die Versorgung Ihrer Wohnungen mit bestem Kabelfernsehen. Bisher zahlen Sie als Mieter*in der GWG Ihre Kabel-TV-Gebühren über die Betriebskosten an uns. Dies ändert sich zum 1. Juli 2024 aufgrund einer Gesetzesänderung. Das heißt konkret, Sie können weiterhin wie gewohnt das Kabel-TV nutzen, nur zahlen Sie zukünftig die Gebühr direkt an NetCologne.

Neuerungen in Sachen Kabel-TV & Co

Wir haben einen für unsere Mitglieder vorteilhaften Rahmenvertrag mit NetCologne verhandelt, der die umfangreiche und zukunftsweisende Versorgung unserer Wohnungen und damit Ihres Zubehörs für die nächsten 15 Jahre sicherstellt. In diesem Zusammenhang gibt es viel Positives zu berichten. Ein besonderes Angebot für Sie! Wir konnten für Sie mit NetCologne folgendes vereinbaren:

Kostenfreier TV-Kabelanschluss vom 01.07.2024 bis 31.12.2024

Pay-TV-Pakete sind hiervon natürlich ausgenommen. So müssen Sie erst einmal nichts tun und können entspannt wie gewohnt fernsehen.

Günstiger Preis ab Januar 2025

Ab Januar können Sie direkt über NetCologne Kabel-TV beziehen. Wir haben ausgehandelt, dass die günstige monatliche Kabel-TV-Gebühr für Sie bestehen bleiben wird.

- **Kabel-TV-Gebühr ab 01.01.2025 4,76 € pro Monat**
- **Monatlich kündbar**

Sie brauchen nichts tun! NetCologne wird von sich aus auf alle Mieter*innen zugehen. Eine Verpflichtung, Kabel-TV von NetCologne zu beziehen, besteht natürlich nicht.

Ein Ausblick in die Zukunft

Schon heute stehen Ihnen hohe Bandbreiten mit bis zu 1000 Mbit/s im Download über das bestehende Kabelnetz zur Verfügung. Wir möchten aber noch mehr

NetCologne ist für Sie da

Gerne wird Sie NetCologne auf Wunsch zuhause zu Kabel-TV, Internet und Telefon beraten. Die Termine werden Ihnen rechtzeitig per Hauswurfsendung oder Hausfurausgang mitgeteilt.

für Sie rausholen und haben beschlossen, unsere Neu- und Bestandsimmobilien mit zukunftssicherer Glasfaser bis in die Wohnungen auszubauen. Man spricht hier von FTTH = Fibre to the home. Der Ausbau wird über die NetDüsseldorf, einem Tochterunternehmen der NetCologne, erfolgen. Der überwiegende Teil wird voraussichtlich bis Ende 2029 versorgt sein. Über die individuellen Termine werden Sie selbstverständlich rechtzeitig informiert.

Andere TK-Anbieter kontaktieren Sie?

Von vielen Mietern*innen haben wir erfahren, dass sie von anderen Telekommunikationsanbietern kontaktiert werden. Teilweise mit Aussagen, dass sie bald kein Kabel-TV mehr empfangen würden. Hier können Sie ganz beruhigt sein. Mit Blick auf die Kooperation mit NetCologne und den bereits vereinbarten Glasfaserausbau mit der NetDüsseldorf besteht für Sie kein Handlungsbedarf. Sie werden immer rundum optimal versorgt sein.

UNSERE NEUEN HAUSWARTE IN DER GWG

Hans Schmitz und Hans Leusch.

Wir modernisieren und vergrößern erfolgreich unseren Bestand an bezahlbarem Wohnraum in Neuss und Kaarst. Dadurch steigt das Arbeitsaufkommen für unser Hauswarte-Team, das wir mit Hans Schmitz und Hans Leusch verstärken konnten. Zweimal Hans: Was ein Glück.

Bezirk 2, ich bin Springer.“ Als Springer übernimmt Hans Leusch bei Bedarf Aufgaben in den Bezirken 3 und 4, auch hier besteht also keine Verwechslungsgefahr. Am besten merkt man sich einfach die Nachnamen, dann kann nichts schief gehen: Schmitz = Bezirk 2, Leusch = Springer für 3 und 4.

Leusch, Wermuth, Hilgers: Viktoriastube

Hans Leusch hat sein Büro in der Viktoriastube. Hier sind auch unsere



von: Hans Leusch, Hans Schmitz

Hauswarte Sarah Wermuth, Ansprechpartnerin für unsere Mieter*innen im Bezirk 3 „Innenstadt und Neuss-Süd“, und Benjamin Hilgers, zuständig für den Bezirk 4 „Neuss Nordwest“ und „Kaarst“ ansässig. Die Sprechstundenzeiten für unsere Mieterschaft sind hier übrigens die gleichen wie auch in der Römerstube: Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag erreicht man unsere Hauswarte von 7.30 Uhr bis 9.30 Uhr. Am Donnerstag von 16 bis 18 Uhr. Durch die Verstärkung unseres Hauswarte-Teams können in dieser Zeit mehr Anliegen aufgenommen werden. In der übrigen Zeit sind unsere Hauswarte mit den Anliegen der Mieterschaft vor Ort beschäftigt, organisieren und leiten Notwendiges in die Wege, sind ansprechbar für Hinweise. Hans Leusch kommt dabei zugute, dass er die meisten Gebäude der GWG bereits kennt: als Fliesenleger hat er viele unserer Wohnungen verschönert und kennt daher Wohnquartiere, Mieter*innen und auch die Aufgaben eines Hauswarts. „Das Schöne an dem Job ist, dass ich oft an der frischen Luft und ansprechbar für die Mieterschaft bin. Reden und helfen, das macht mir Spaß.“

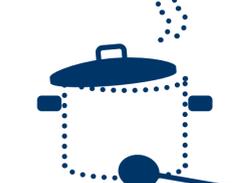
den Händen oder einem Schneebesen umrühren. Für die weitere Zubereitung benötigt man einen Dampfeinsatz, der auch Couscoussieger genannt wird. 2 EL Öl und weiteren 1/2 TL Salz mit dem Couscous mischen, in den Dampfeinsatz geben, diesen auf den Hähchentopf setzen und 10 Minuten dampfen lassen.

Falls das Gemüse nicht mit Wasser bedeckt ist, weiteres warmes Wasser hinzufügen, ebenso eine Prise Salz und Pfeffer.

Der Couscous, den wir in eine Schüssel gegeben haben, wird nun mit einem halben Glas kaltem Wasser und der Butter (Ghee oder Smen) gemischt, nochmals 20 Minuten dampfen lassen.

Wenn der Couscous gar ist, wieder auf den Teller und es auf dem Couscous verteilen. Das Gemüse auf den Couscous legen und das Hähnchen als letztes obenauf legen.

Sollte zu viel Couscous zubereitet worden sein, so kann dieser mit Buttermilch gemischt werden, und wir haben somit ein neues marokkanische Gericht, das sich „Soykook“ nennt.



Fadoua Chaaliba wünscht viel Spaß beim Nachkochen und einen „Guten Appetit“.



Während des Kochvorgangs wird der Couscous vorbereitet. Hierzu gibt man den Couscous in eine flache Schüssel und übergießt ihn mit Wasser, bis er bedeckt ist. Überschüssiges Wasser abgießen und 10 Minuten ruhen lassen. Ab und zu mit

den Händen oder einem Schneebesen umrühren. Für die weitere Zubereitung benötigt man einen Dampfeinsatz, der auch Couscoussieger genannt wird. 2 EL Öl und weiteren 1/2 TL Salz mit dem Couscous mischen, in den Dampfeinsatz geben, diesen auf den Hähchentopf setzen und 10 Minuten dampfen lassen.

Falls das Gemüse nicht mit Wasser bedeckt ist, weiteres warmes Wasser hinzufügen, ebenso eine Prise Salz und Pfeffer.

Der Couscous, den wir in eine Schüssel gegeben haben, wird nun mit einem halben Glas kaltem Wasser und der Butter (Ghee oder Smen) gemischt, nochmals 20 Minuten dampfen lassen.

Wenn der Couscous gar ist, wieder auf den Teller und es auf dem Couscous verteilen. Das Gemüse auf den Couscous legen und das Hähnchen als letztes obenauf legen.

Sollte zu viel Couscous zubereitet worden sein, so kann dieser mit Buttermilch gemischt werden, und wir haben somit ein neues marokkanische Gericht, das sich „Soykook“ nennt.

Während des Kochvorgangs wird der Couscous vorbereitet. Hierzu gibt man den Couscous in eine flache Schüssel und übergießt ihn mit Wasser, bis er bedeckt ist. Überschüssiges Wasser abgießen und 10 Minuten ruhen lassen. Ab und zu mit

den Händen oder einem Schneebesen umrühren. Für die weitere Zubereitung benötigt man einen Dampfeinsatz, der auch Couscoussieger genannt wird. 2 EL Öl und weiteren 1/2 TL Salz mit dem Couscous mischen, in den Dampfeinsatz geben, diesen auf den Hähchentopf setzen und 10 Minuten dampfen lassen.

Falls das Gemüse nicht mit Wasser bedeckt ist, weiteres warmes Wasser hinzufügen, ebenso eine Prise Salz und Pfeffer.

Der Couscous, den wir in eine Schüssel gegeben haben, wird nun mit einem halben Glas kaltem Wasser und der Butter (Ghee oder Smen) gemischt, nochmals 20 Minuten dampfen lassen.

Wenn der Couscous gar ist, wieder auf den Teller und es auf dem Couscous verteilen. Das Gemüse auf den Couscous legen und das Hähnchen als letztes obenauf legen.

Sollte zu viel Couscous zubereitet worden sein, so kann dieser mit Buttermilch gemischt werden, und wir haben somit ein neues marokkanische Gericht, das sich „Soykook“ nennt.

Während des Kochvorgangs wird der Couscous vorbereitet. Hierzu gibt man den Couscous in eine flache Schüssel und übergießt ihn mit Wasser, bis er bedeckt ist. Überschüssiges Wasser abgießen und 10 Minuten ruhen lassen. Ab und zu mit

den Händen oder einem Schneebesen umrühren. Für die weitere Zubereitung benötigt man einen Dampfeinsatz, der auch Couscoussieger genannt wird. 2 EL Öl und weiteren 1/2 TL Salz mit dem Couscous mischen, in den Dampfeinsatz geben, diesen auf den Hähchentopf setzen und 10 Minuten dampfen lassen.

Falls das Gemüse nicht mit Wasser bedeckt ist, weiteres warmes Wasser hinzufügen, ebenso eine Prise Salz und Pfeffer.

Der Couscous, den wir in eine Schüssel gegeben haben, wird nun mit einem halben Glas kaltem Wasser und der Butter (Ghee oder Smen) gemischt, nochmals 20 Minuten dampfen lassen.

Wenn der Couscous gar ist, wieder auf den Teller und es auf dem Couscous verteilen. Das Gemüse auf den Couscous legen und das Hähnchen als letztes obenauf legen.

Sollte zu viel Couscous zubereitet worden sein, so kann dieser mit Buttermilch gemischt werden, und wir haben somit ein neues marokkanische Gericht, das sich „Soykook“ nennt.

Während des Kochvorgangs wird der Couscous vorbereitet. Hierzu gibt man den Couscous in eine flache Schüssel und übergießt ihn mit Wasser, bis er bedeckt ist. Überschüssiges Wasser abgießen und 10 Minuten ruhen lassen. Ab und zu mit

Schmitz, Cetin, Porten: Römerstube

In der Römerstube trifft man zu den Sprechstunden Hans Schmitz, Cengiz Cetin, zuständig für unseren Bezirk 1 „Weißenberg“ und „Kolpingviertel“, sowie Theo Porten, der als Springer die Bezirke 1 und 2 unterstützt, an. Von Theo Porten hat Hans Schmitz den Bezirk 2 „Neuss-Nord“ als Ansprechpartner übernommen. „Die Aufgaben sind sehr vielfältig“, sagt Schmitz, „und das musste sich anfangs einspielen“, so der gelernte Schreiner. „Wir bilden ein richtig gutes Team und mir macht der Umgang mit allen Beteiligten einfach Freude.“ Hans Schmitz und Hans Leusch. Schön, dass wir sie im Hauswarte-Team haben.



GWG SERVICECARD

Das HörCentrum Neuss ist neuer Partner.



Sandra Högel und das HörCentrum Neuss freuen sich auf Ihren Besuch.

Gerne hilft Ihnen Sandra Högel im Rahmen einer Tinnitus-Beratung dabei, mit Ohrgeräuschen umzugehen und mögliche Lösungen zur Linderung zu finden. Auch wer ein gesundes Gehör hat und dieses bestmöglich schützen möchte, wird im HörCentrum Neuss fündig: Ein maßangepasster Gehörschutz ist ideal nicht nur für Musiker und als Lärm-schutz im Beruf, sondern hilft auch bei der Sicherung eines ruhigen, ungestörten Schlafs.

GWG-Mitglieder erhalten bei Vorlage der ServiceCard 100 € Rabatt auf den Neukauf eines Hörsystems ab 150 € Zuzahlung und Vorlage einer ohrenärztlichen Verordnung (die gesetzliche Zuzahlung beträgt pro Hörgerät 10 €) bzw. 891 € Privatpreis.

VERANSTALTUNGEN, TERMINE

Wir bitten für alle GWG-Veranstaltungen (blau überschrieben) um Anmeldungen.

RÖMERSTUBE Römerstraße 85
Kaffeeklatsch jeden ersten Donnerstag im Monat von 16 bis 18 Uhr
Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus, jeden Dienstag von 10 bis 11 Uhr
Gedächtnstraining mit Frau Erasmus, jeden zweiten Montag von 14:30 bis 16 Uhr
Sitzanz mit Frau Erasmus, einmal monatlich, mittwochs von 14:30 bis 16 Uhr

VIKTORIASTUBE Viktoriastraße 43
Stuhlgymnastik mit Frau Erasmus, jeden Montag von 10 bis 11 Uhr
Gedächtnstraining mit Frau Erasmus, jeden zweiten Montag von 14:30 bis 16 Uhr
Sitzanz mit Frau Erasmus, einmal monatlich, montags von 14:30 bis 16 Uhr
Origami-Basteln mit Frau Domgans, jeden zweiten und dritten Mittwoch von 14:30 bis 16:30 Uhr
Kaffeeklatsch der Hausbewohner und Nachbarn jeden letzten Mittwoch im Monat von 15 bis 17 Uhr

MÄRZ
Ostercfé
07.03.2024, 16 bis 18 Uhr, Römerstube, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl
Ostermarkt in Kaarst
10.03.2024, Innenstadt Kaarst
Ostermarkt in Büttgen
17.03.2024, Rathausplatz Büttgen
Vertretergespräche (Bezirke 1 bis 3)
18.03.2024, 17 Uhr, Geschäftsstelle GWG
Vertretergespräche (Bezirke 4 bis 6)
19.03.2024, 17 Uhr, Geschäftsstelle GWG
Ostercfé für Hausbewohner und Nachbarn
27.03.2024, 15 bis 17 Uhr, Viktoriastube, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 02131.5996-0, begrenzte Teilnehmerzahl

APRIL
Aprilmarkt
03.04.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss
Weinfest
26. bis 28.04.2024, Freihof Neuss
Spielzeugmarkt
28.04.2024, 11 bis 16 Uhr, Stadthaus Neuss
Radrennen "Spurt in den Mai"
30.04.2024, Sportforum Kaarst-Büttgen

MAI
Straßenrennen
01.05.2024, Ortskern Büttgen
Maimarkt
02.05.2024, 8 bis 17 Uhr, Innenstadt Neuss
Vertreterrundfahrt
04.05.2024, 10 bis 14 Uhr, Neuss und Kaarst
Neuss blüht auf, mit verkaufsoffenem Sonntag
04. bis 05.05.2024, Innenstadt Neuss

CityRödelmarkt Neuss
12.05.2024, Innenstadt Neuss
Maimarkt in Kaarst
12.05.2024, Innenstadt Kaarst
Feierabendmarkt
15.05.2024, 16 bis 22 Uhr, Freihof Neuss
Vertreterversammlung
16.05.2024, 17 Uhr, Zeughaus Neuss
Fitness Firmenlauf
23.05.2024, Romabahnpark Neuss
Kaarst Aulal
26.05.2024, Ortskern Büttgen
Feierabendmarkt
29.05.2024, 16 bis 22 Uhr, Freihof Neuss
Street Beach Festival
31.05. bis 02.06.2024, Innenstadt Neuss

JUNI
40. Neusser Sommernachtslauf
06.06.2024, Innenstadt Neuss
Feierabendmarkt
12.06.2024, 16 bis 22 Uhr, Freihof Neuss

JULI
Ausflug in den Mondo Verde-Park, Niederlande
06.07.2024, 9 bis 18 Uhr, bitte am Service-Center anmelden, Tel. 0 21 31 / 59 96-0, begrenzte Teilnehmerzahl, Eigenanteil 10,00 €

*** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER *** GWG-SPLITTER ***

Ergebnis der Weihnachtsaktion

Die Belegschaft hat entschieden, dass der Aufruf zur traditionellen weihnachtlichen Spendenaktion der GWG dieses Mal zu Gunsten der Deutschen Krebshilfe erfolgen soll. Im Januar 2024 wurde trotz anhaltender Krisenzeiten das beachtliche Ergebnis von 6.705 € erreicht. 2.000 € wurden davon von der GWG gespendet. Die Deutsche Krebshilfe dankt allen Spender*innen, die mit ihrem Spendenbeitrag zur Förderung ihrer Arbeit beitragen, denn noch immer gibt es Krebsarten, bei denen die Heilungschancen nach wie vor schlecht sind. Die Krebsforschung zu fördern, bleibt daher eine wichtige Voraussetzung, um Fortschritte in der Diagnostik und Therapie zu erzielen.

Sommernachtslauf

Der Sommernachtslauf der TG Neuss feiert in diesem Jahr ein rundes Jubiläum und die GWG ist, wie in den Jahren zuvor, mit einem Laufteam dabei. Zum 40. Mal startet am Samstag, den 08.06.2024 der Sommernachtslauf in der Neusser City. Das GWG-Laufteam freut sich über jede Unterstützung und Anfeuerung, egal ob aktiv im Team oder passiv am Streckenrand. Alle Läufer*innen erhalten wie immer ein buntes GWG-Laufshirt, die Startgebühren übernimmt die GWG. Anmeldungen nimmt bis Ende April unser Service-Center unter [Telefon 5996-0](#) gerne entgegen.

Personal

Zum 01.01.2024 hat Daniel Lüthje seine Arbeit in der technischen Abteilung aufgenommen. Hans Leusch verstärkt seit Januar 2024 das Team der Hauswarte, dass nun auf sechs Hauswarte angewachsen ist. Mehr zu unseren Hauswarten ist dem separaten Artikel „Unsere neuen Hauswarte in der GWG“ zu entnehmen. Maximilian Mokroß hat das Unternehmen zum 29.02.2024 verlassen, um sich einer neuen beruflichen Herausforderung zu stellen. Sebastian Görger wird ab dem 01.05.2024 dessen Position des stellvertretenden Abteilungsleiters der Wohnungsverwaltung übernehmen.



Veggie-Bags

Um zur Reduzierung von Plastikmüll beizutragen, hält die GWG für ihre Mitglieder ab sofort wiederverwendbare

Obst- und Gemüsebeutel aus Baumwolle bereit. Die bunt gestalteten Beutel können bei jedem Obst- und Gemüsekauf im Supermarkt oder auf dem Markt zum Einsatz kommen und tragen somit ganz einfach zur Müllvermeidung bei. Die umweltfreundlichen Beutel können in unserer Geschäftsstelle abgeholt werden. Für jedes Mitglied liegen zwei der schönen Veggie-Bags bereit, solange der Vorrat reicht. Helfen auch Sie mit, unserer Umwelt etwas Gutes zu tun.

Ausflug in den Mondo Verde-Park

Bereits für das letzte Jahr war der Ausflug in den Mondo Verde-Park in den Niederlanden geplant, der dann leider aufgrund schlechter Wetterverhältnisse nicht durchgeführt werden konnte. Als Ersatz bot die GWG einen Ausflug nach Oberhausen ins Sea Life an. Nunmehr steht aber der Ersatztermin für einen Ausflug in das Nachbarland, Anmeldungen für die Fahrt am Samstag, den 06. Juli 2024 nimmt unser Service-Center unter [Telefon 5996-0](#) gerne entgegen.

Monatliche Verbrauchsinformationen

In Bezug auf die monatlichen Informationen zum Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser kommt es immer wieder zu Rückfragen. Infos dazu finden Sie unter [gwg-neuss.de/downloads](#) unter dem Punkt Energieeinsparung.

